

Kriterien für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücke in der Gemeinde Everswinkel für Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Doppelhaushälften

Hauptkriterium	Option	Differenzierung	Punkte	Bemerkung
1.) Familiäre Situation	junge Paare ohne Kinder	mindestens einer der Erwerber ist unter 30 Jahren	4	
		oder beide Erwerber sind unter 35 Jahren		
	je Kind, welches im Haushalt lebt <u>und</u> mit Hauptwohnsitz dort gemeldet ist	unter 18 (maßgeblich ist das Alter am Tag des Eingangs des Fragebogens bei der Gemeinde) Schwangerschaft, mit entsprechenden Nachweis vom Arzt	5	Nachweis bspw. durch Attest oder Vorlage des Mutterpasses
2.) Behinderungen und gesundheitliche Beeinträchtigungen	je Familienmitglied, welches im gemeinsamen Haushalt lebt bzw. zukünftig leben wird und das eine der nachfolgenden Voraussetzungen erfüllt (Nachweis erforderlich)	schwerbehinderte Familienmitglieder im Sinne des SGB IX mit einem Grad der Behinderung ab 60 %	5	
		oder pflegebedürftige Familienmitglieder im Sinne des SGB IX bei einer Zuordnung der Pflegebedürftigkeit ab Pflegegrad 2		

Hauptkriterium	Option	Differenzierung	Punkte	Bemerkung
3.) örtlicher Bezug	jetziger Hauptwohnsitz ist seit mindestens 24 Monaten ununterbrochen in Everswinkel		5	
	oder in der Vergangenheit war der Hauptwohnsitz mindestens 5 Jahre in Everswinkel			
	oder Eltern, Kinder oder Geschwister wohnen seit mindestens 24 Monaten ununterbrochen in Everswinkel			
4.) Arbeitsplatz ist in einem ortsansässigen Unternehmen	Arbeitsplatz (mindestens 50 % Stelle)	Hauptarbeit	3	Nachweis erforderlich
5.) ehrenamtliche Tätigkeit in	Feuerwehr Ev./Alv., DRK/First Responder Ev.	aktives Mitglied, mit Nachweis	4	
6.) ehrenamtliche Tätigkeit	in einem sonstigen ortsansässigen Verein	aktives Mitglied seit mindestens 3 Jahren (36 Monate), mit Nachweis des Vereins; (nur ein Ehrenamt wird punktemäßig berücksichtigt)	2	hierunter fallen Vorstandsmitglieder, Übungsleiter, Trainer, Chorleiter, leitende Funktionen, usw.;
7.) Beruf	Facharzt für Allgemeinmedizin	der Bewerber bekundet ernstes Interesse in Everswinkel eine Arztpraxis zu eröffnen bzw. die ärztliche Versorgung im Ort zu verbessern	6	Nachweis erforderlich
	Arzt für andere Fachrichtungen		4	Nachweis erforderlich

Hauptkriterium	Option	Differenzierung	Punkte	Bemerkung
8.) Interessenbekundung	Zeitpunkt berücksichtigen	je volles Kalenderhalbjahr und maximal für 3 Jahre	1	der Punktanspruch beginnt ab dem nächst beginnenden Halbjahr. Als Halbjahr gelten die Zeiträume 01.01. - 30.06., 01.07. - 31.12.
9.) Berücksichtigung vorhandenes Eigentum	Selbstnutzer mit Eigentum	... die über mehr Wohnfläche als die im sozialen Wohnungsbau festgeschriebenen verfügen	-15	in der Sozialhilfe werden 50 m ² je Person zzgl. 15 m ² für jede weitere, dem Haushalt angehörige, Person anerkannt
10.) Kapitalanleger	Investoren		-20	

Pflichten	Bauverpflichtung, innerhalb von 2 Jahren nachhaltig mit dem Bau zu beginnen
	vor dem Erwerb ist der Gemeinde eine Finanzierungsbestätigung in Höhe des Grundstückspreises vorzulegen

Sonstiges	Losweise Vergabe bei punktgleichen Bewerbern und gleichem Grundstückswunsch
	im Zweifel gilt bei der Punktevergabe das Günstigkeitsprinzip
	Die in den Kategorien 3.) - 10.) zu erhaltenen möglichen Punkte werden je Bewerbergemeinschaft nur einmal vergeben. Im Zweifel gilt bei der Punktevergabe das Günstigkeitsprinzip.