



GEBÄUDESTECKBRIEF

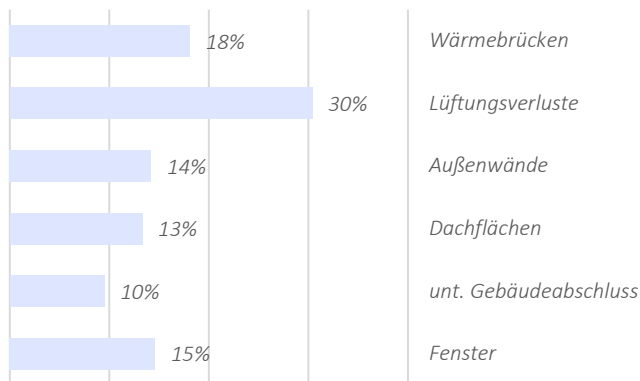
Einfamilienhaus 1969 – 1978

Beheizte Wohnfläche:	ca. 126 m ²
Anzahl Vollgeschosse:	1
Anzahl Wohneinheiten:	1
Energiekosten:	ca. 3.283 €/Jahr



Einfamilienhaus 1969 - 1978

1. WÄRMEVERLUST



Schwachstellen

Energieverbrauch: 237 kWh/(m²a)

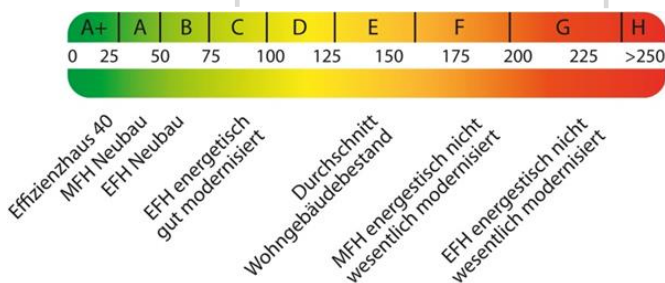
Wärmeverluste

→ durch Gebäudehülle: ca. 70 %

→ durch Lüftung: ca. 30 %

2. END-ENERGIEBEDARF DES GEBÄUDES

Komplettsanierung	Ausgangslage
88 kWh/(m ² a)	237 kWh/(m ² a)



Indizien für die Notwendigkeit einer energetischen Sanierung der Gebäudehülle und Gebäudetechnik

- Fenster & Türen sind undicht
- Fußboden ist kalt
- Sie verbrauchen pro Jahr über 15 Liter Heizöl oder über 15 Kubikmeter Erdgas pro Quadratmeter Wohnfläche

Wenn Sie einem dieser Punkte zustimmen, ist eine energetische Sanierung der Gebäudehülle und Gebäudetechnik notwendig.



Einzelne Modernisierungsmaßnahmen (in Anlehnung an die EnEV)	Einzelpreis [€/m ²] ³	Fläche [m ²]	Gesamtkosten [€] ¹	Energieeinsparung pro Jahr [€]	Amortisationszeit [Jahre] ²
SV1: Einbau eines Gas-Brennwert-Kessels & Optimierung Heizungsanlage	9.650	-	9.650	784	12
SV2: Dämmung des Dachs	172				
SV3: Einbau neuer Fenster	445	183,13	31.498	262	>30
SV4: Dämmung der Außenwand	140	34,17	15.206	159	>30
SV5: Dämmung der Kellerdecke	32	179,55	25.137	1.033	25

Beispielhafte Modernisierungskombination	Gesamtkosten [€] ¹	Energieeinsparung pro Jahr [€]	Amortisationszeit [Jahre] ²
Heizung + Kellerdecke	30.011	1.001	25
Heizung + Fenster	14.524	919	15
Komplettsanierung	86.365	2.013	>30

¹ ggf. anfallende Zinskosten wurden nicht berücksichtigt

² Bei der Berechnung der Amortisationszeit wurden der kalkulatorische Zinssatz, die jährliche Preissteigerung sowie die inflationsbereinigte jährliche Preissteigerung angenommen

³ in Anlehnung an BKI Baukosten 2014-15



3. DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

Vor-Ort Beratung, z.B. durch die Verbraucherzentrale kostengünstig oder einem Energieberater, der einen Vor-Ort-Beratungsbericht erstellen könnte (dieser wird durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert) hierdurch erhalten Sie einen Überblick über den energetischen Zustand ihres Gebäudes und die Potenziale zur Energieeinsparung sowie einen individuellen Sanierungsfahrplan inklusive eines Kosten-Nutzen-Verhältnis

Eine *mögliche Sanierung planen*, bei der Sie ein Energieberater unterstützen kann und für die Angebote einholt werden müssen.

Fördermittel und Finanzierung sichern, durch Beantragung von Fördermitteln vor der Umsetzung der Maßnahme. Baubegleitung wird ebenfalls gefördert

Herausgeber: energielenker Beratungs GmbH
Hüttruper Heide 90 | 48268 Greven
Tel. 02571 588 66 10 | Fax 02571 588 66 20
info@energielenker.de | www.energielenker.de

Stand: 01.01.2020

Weitere Unterstützung

Förderprogramme der KfW

- *Energieeffizient Sanieren*
- *Wohnkomfort und Einbruchschutz*
- *Erneuerbare Energien*
- *Erneuerung oder Optimierung der Heizungsanlage*

Verbraucherzentrale – Gebäudecheck (Zu den Beratungsthemen)

- *Strom sparen*
- *Heizen & Lüften*
- *Förderprogramme*
- *Wechsel des Energieversorgers*