GEMEINDE EVERSWINKEL

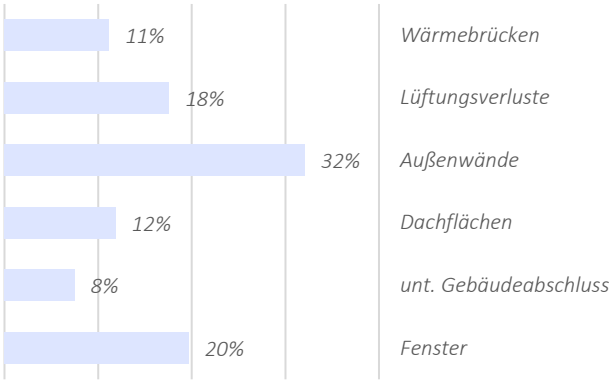
energielenker Die Berater

GEBÄUDESTECKBRIEF

Einfamilienhaus 1984 – 1994

Beheizte Wohnfläche:	ca. 137 m²
Anzahl Vollgeschosse:	2
Anzahl Wohneinheiten:	1
Energiekosten:	ca. 2.867 €/Jahr

Einfamilienhaus 1984 - 1994



1. WÄRMEVERLUST

Schwachstellen

Energieverbrauch: 193 kWh/(m²a)

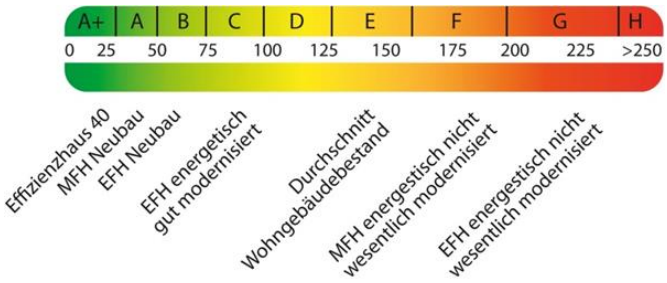
Wärmeverluste

→ durch Gebäudehülle: ca. 82 %

→ durch Lüftung: ca. 18 %

2. END-ENERGIEBEDARF DES GEBÄUDES

Komplettsanierung	Ausgangslage
86,0 kWh/(m²a)	193 kWh/(m²a)



Indizien für die Notwendigkeit einer energetischen Sanierung der Gebäudehülle und Gebäudetechnik

- Fenster & Türen sind undicht
- Fußboden ist kalt
- Sie verbrauchen pro Jahr über 15 Liter Heizöl oder über 15 Kubikmeter Erdgas pro Quadratmeter Wohnfläche

Wenn Sie einem dieser Punkte zustimmen, ist eine energetische Sanierung der Gebäudehülle und Gebäudetechnik notwendig.

Einzelne Modernisierungsmaßnahmen (in Anlehnung an die EnEV)	*Einzelpreis [€/m²]*[3]	*Fläche [m²]*	*Gesamtkosten [€]*[1]	*Energieeinsparung pro Jahr [€]*	*Amortisationszeit [Jahre]*[2]
SV1: Einbau eines Gas-Brennwert-Kessels & Optimierung Heizungsanlage	10250	-	9.650	729	14
SV2: Dämmung des Dachs	194	100,8	19.555	130	>30
SV3: Einbau neuer Fenster	445	27	13.365	313	>30
SV4: Dämmung der Außenwand	140	161,4	22.193	382	>30
SV5: Dämmung der Kellerdecke	32	83,4	2.669	94	25

Beispielhafte Modernisierungskombination	*Gesamtkosten [€]1*	*Energieeinsparung pro Jahr [€]*	*Amortisationszeit [Jahre]2*
Heizung + Kellerdecke	12.319	728	16
Komplettsanierung	67.432	1.171	>30

[1] ggf. anfallende Zinskosten wurden nicht berücksichtigt
[2] Bei der Berechnung der Amortisationszeit wurden der kalkulatorische Zinssatz, die jährliche Preissteigerung sowie die inflationsbereinigte jährliche Preissteigerung angenommen
[3] in Anlehnung an BKI Baukosten 2014-15

3. DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

Vor-Ort Beratung, z.B. durch die Verbraucherzentrale kostengünstig oder einem Energieberater, der einen Vor-Ort-Beratungsbericht erstellen könnte (dieser wird durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert) hierdurch erhalten Sie einen Überblick über den energetischen Zustand ihres Gebäudes und die Potenziale zur Energieeinsparung sowie einen individuellen Sanierungsfahrplan inklusive eines Kosten-Nutzen-Verhältnis

Eine *mögliche Sanierung planen* bei der Sie ein Energieberater unterstützen kann und für die Angebote einholt werden müssen.

Fördermittel und Finanzierung sichern, durch Beantragung von Fördermitteln vor der Umsetzung der Maßnahme. Baubegleitung wird ebenfalls gefördert

Weitere Unterstützung

Förderprogramme der KfW
- *Energieeffizient Sanieren*
- *Wohnkomfort und Einbruchschutz*
- *Erneuerbare Energien*
- *Erneuerung oder Optimierung der Heizungsanlage*

Verbraucherzentrale – Gebäudecheck (Zu den Beratungsthemen)
- *Strom sparen*
- *Heizen & Lüften*
- *Förderprogramme*
- Wechsel des Energieversorgers

Herausgeber: energielenker Beratungs GmbH
Hüttruper Heide 90 | 48268 Greven
Tel. 02571 588 66 10 | Fax 02571 588 66 20
info@energielenker.de | www.energielenker.de

Stand: 01.01.2020