



GEBÄUDESTECKBRIEF

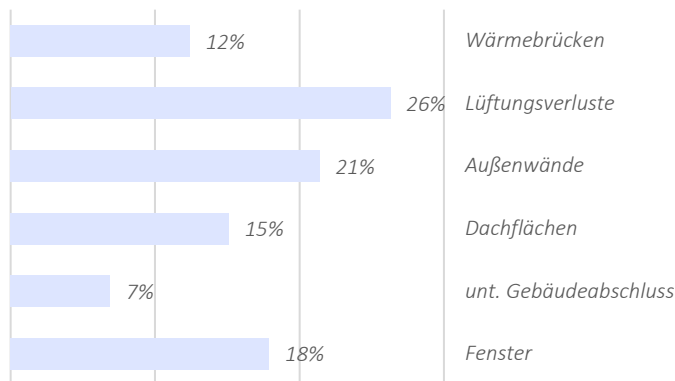
Einfamilienhaus 1995 – 2001

Beheizte Wohnfläche: ca. 111 m²
 Anzahl Vollgeschosse: 2
 Anzahl Wohneinheiten: 1
 Energiekosten: ca. 1.366 €/Jahr



Einfamilienhaus 1995 - 2001

1. WÄRMEVERLUST

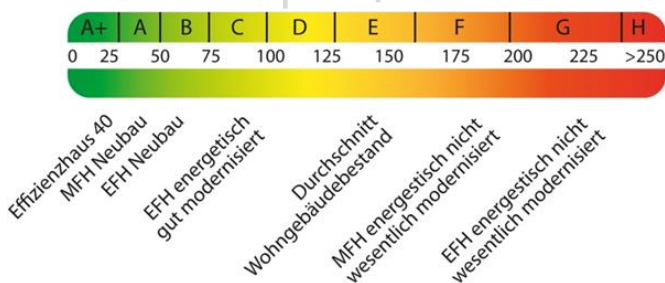


Schwachstellen

Energieverbrauch: 138 kWh/(m²a)
 Wärmeverluste
 → durch Gebäudehülle: ca. 73 %
 → durch Lüftung: ca. 27 %

2. END-ENERGIEBEDARF DES GEBÄUDES

Komplettisanierung: 108 kWh/(m²a)
 Ausgangslage: 138 kWh/(m²a)



Indizien für die Notwendigkeit einer energetischen Sanierung der Gebäudehülle und Gebäudetechnik

- Fenster & Türen sind undicht
- Fußboden ist kalt
- Sie verbrauchen pro Jahr über 15 Liter Heizöl oder über 15 Kubikmeter Erdgas pro Quadratmeter Wohnfläche

Wenn Sie einem dieser Punkte zustimmen, ist eine energetische Sanierung der Gebäudehülle und Gebäudetechnik notwendig.



Einzelne Modernisierungsmaßnahmen (in Anlehnung an die EnEV)	Einzelpreis [€/m ²] ³	Fläche [m ²]	Gesamtkosten [€] ¹	Energieeinsparung pro Jahr [€]	Amortisationszeit [Jahre] ²
<i>SV1: Einbau eines Gas-Brennwert-Kessels & Optimierung Heizungsanlage</i>	10250	-	9.650	219	>30
<i>SV2: Dämmung des Dachs</i>	194	115,5	22.407	79	>30
<i>SV3: Einbau neuer Fenster</i>	495	32,46	16.067	17	>30
<i>SV4: Dämmung der Außenwand</i>	126,6	137,5	17.408	148	>30
<i>SV5: Dämmung der Kellerdecke</i>	32	83,4	2529	11	>30

Beispielhafte Modernisierungskombination	Gesamtkosten [€] ¹	Energieeinsparung pro Jahr [€]	Amortisationszeit [Jahre] ²
Komplettsanierung	68.061	440	>30

¹ ggf. anfallende Zinskosten wurden nicht berücksichtigt

² Bei der Berechnung der Amortisationszeit wurden der kalkulatorische Zinssatz, die jährliche Preissteigerung sowie die inflationsbereinigte jährliche Preissteigerung angenommen

³ in Anlehnung an BKI Baukosten 2014-15

3. DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

Vor-Ort Beratung, z.B. durch die Verbraucherzentrale kostengünstig oder einem Energieberater, der einen Vor-Ort-Beratungsbericht erstellen könnte (dieser wird durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert) hierdurch erhalten Sie einen Überblick über den energetischen Zustand ihres Gebäudes und die Potenziale zur Energieeinsparung sowie einen individuellen Sanierungsfahrplan inklusive eines Kosten-Nutzen-Verhältnis

Eine **mögliche Sanierung planen** bei der Sie ein Energieberater unterstützen kann und für die Angebote einholt werden müssen.

Fördermittel und Finanzierung sichern, durch Beantragung von Fördermitteln vor der Umsetzung der Maßnahme. Baubegleitung wird ebenfalls gefördert

Herausgeber: energielenker Beratungs GmbH
Hüttruper Heide 90 | 48268 Greven
Tel. 02571 588 66 10 | Fax 02571 588 66 20
info@energielenker.de | www.energielenker.de

Stand: 01.01.2020

Weitere Unterstützung

Förderprogramme der KfW

- Energieeffizient Sanieren
- Wohnkomfort und Einbruchschutz
- Erneuerbare Energien
- Erneuerung oder Optimierung der Heizungsanlage

Verbraucherzentrale – Gebäudecheck (Zu den Beratungsthemen)

- Strom sparen
- Heizen & Lüften
- Förderprogramme
- Wechsel des Energieversorgers