

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung

des Bezirksausschusses Alverskirchen

am Donnerstag, 28.11.2013 um 18:00 Uhr

**in der St. Agatha-Schule Alverskirchen, Pädagogisches
Zentrum, Hauptstraße 7, 48351 Everswinkel**

Am Magnusplatz 30, 48351 Everswinkel

zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde

Anwesend:

Vorsitzender

Gerd-Holling, Karl Theodor

Ratsmitglieder

Brockmann, Dagmar

in Vertretung für den sachkundigen
Bürger Peikert

Schwarthoff, Torsten

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Gerbermann, André

in Vertretung für den sachkundigen
Bürger Hester

Pannhorst, Peter

Tertilt, Heinz

Wolf, Uwe

Beratend gem. § 39 Abs. 5 i.V.m. § 36 Abs. 6 Satz 1 GO NRW

Wellermann, Susanne

Anwesend vom BTA

Vogt, Heiner

Von der Verwaltung

Banken, Ludger (Bürgermeister)

Bürgin, Christiane (Verwaltungsfachwirtin)

Franken, Lisa (MA (Arch.))

zugleich als Schriftführerin

Reher, Norbert (Gemeindeoberamtsrat)

Stohldreier, Thomas (Verwaltungsbetriebswirt (VWA))

Wilmer-Gruchmann, Sylke Dipl.-Ing. (FH)

Wohlgethan, Bernd (Dipl.-Ing. (FH))

Es fehlten entschuldigt:

Sachkundige Bürger

Hester, Markus
Peikert, David

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn 18:05 Uhr
Ende 20:25 Uhr

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn 20:25 Uhr
Ende 20:27 Uhr

TAGESORDNUNG

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Niederschrift der öffentlichen Sitzungen vom 09.10.2013 und 06.11.2013	-
2.	Antrag der Pfarrgemeinde St. Magnus / St. Agatha auf Bezuschussung einer baulichen Erweiterung der Kindertageseinrichtung St. Agatha	123/2013
3.	Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2014	124/2013
4.	Baugebiet "Königskamp" - Sachstandsbericht und Beratung der weiteren Vorgehensweise -	125/2013
5.	19. Änderung Bebauungsplan Nr. 18 "Alverskirchen Mitte-Süd" (Innenentwicklung Bergkamp bis Neustraße) - Sachstandsbericht und Beratung der weiteren Vorgehensweise -	126/2013
6.	Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e.V.	-
7.	Bericht des Bürgermeisters -Zwischenlagerung Bodenaushub im Königskamp	-

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.07.2013	-
2.	Bericht des Bürgermeisters	-

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende Gerd-Holling die Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses Alverskirchen fest.

1. Niederschrift der öffentlichen Sitzungen vom 09.10.2013 und 06.11.2013

Die Niederschriften sind allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Wortbeiträge dazu ergeben sich nicht.

2. Antrag der Pfarrgemeinde St. Magnus / St. Agatha auf Bezuschussung einer baulichen Erweiterung der Kindertageseinrichtung St. Agatha Vorlage: 123/2013

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 213/2013 und die Anlagen 1–4 verwiesen, die Bürgermeister Banken ausführlich erläutert. Da der Antrag erst kurzfristig eingegangen sei, habe er noch nicht im Haushaltsplanentwurf berücksichtigt werden können. Da es – wie sich in der Sitzung am 09.10.2013 nachdrücklich gezeigt habe – auch in der Grundschule dringenden zusätzlichen Raumbedarf gebe, schlägt er vor, die Beschlussfassung über diesen Antrag erst unter TOP 3 im Zuge der Haushaltsberatung vorzunehmen. Auf Nachfrage des Vorsitzenden Gerd-Holling stimmt der Ausschuss diesem Vorgehen zu.

Auf Frage des Vorsitzenden, ob es bis hierhin Wortmeldungen gebe, berichtet Herr Vogt von einem gemeinsamen Gespräch zwischen Vertretern von Grundschule, Kirchengemeinde, Sportverein und BTA, da auch der Sportverein zusätzlichen Raumbedarf und einen entsprechenden Antrag gestellt habe. Er wirbt daher für eine gemeinsame Bauplanung. Man solle den Prozess heute noch offen halten.

Bgm. Banken erläutert, dass man wegen des zusätzlichen Raumbedarfs an der Grundschule Alverskirchen neben Mietkosten für eine Übergangslösung auch 30.000,- € Planungskosten für eine dauerhafte Lösung eingestellt habe. Er stellt die kalkulierten Kosten bei Kauf einer mobilen Lösung (100 – 120.000 € bei 75 m²) und einer „festen“ Lösung (300.000 € bei 75 m²) dar.

Danach ergibt sich eine sehr intensive Diskussion im Ausschuss sowie mit den Vertretern der Grundschule (Frau Heringloh), der Kirchengemeinde (Herr Kemker) und des Sportvereins (Herr Bisping), die Gelegenheit bekommen, ihre Anliegen und Anträge zu erläutern und ihre Sicht der Dinge darzustellen.

Es zeichnet sich ab, dass es insbesondere aus Sicht der Kirchengemeinde / des Kindergartens nicht möglich ist, den Bedürfnissen der verschiedenen Nutzer in einem Gebäude gerecht zu werden, auch wenn man anfangs durchaus Sympathie für eine solche Lösung gehabt habe. Auch müsse man jetzt bald bauen und könne nicht noch langwierige Planungsprozesse abwarten. Aus Sicht der Grundschule ist ebenfalls eine baldige Lösung für die Übermittagsbetreuung erforderlich, so dass die Einstellung von 300.000 € für einen Anbau – wenn sich denn eine gemeinsame Lösung als nicht machbar herausstellt – eine gute Lösung sei.

Herr Bisping erläutert für den Sportverein nochmals die Notwendigkeit weiterer Räumlichkeiten unter Berücksichtigung der sich wandelnden Zielgruppen und damit

anderer und erweiterter Sportangebote. Bürgermeister Banken zeigt auf, wie viel in den letzten Jahren in die Sportinfrastruktur investiert worden ist und dass angesichts der mehr als angespannten Haushaltslage kein Spielraum mehr für weitere / neue Gebäude besteht.

Im Ergebnis spricht sich Ratsmitglied Schwarthoff für die CDU-Fraktion, sowie Ratsmitglied Brockmann für die FDP-Fraktion dafür aus, 300.000 € als Verpflichtungsermächtigung für die Grundschule und 50.000 € für den Kindergarten bereitzustellen, wobei es den Beteiligten ja unbenommen sei, sich bis zur Gemeinderatssitzung am 17.12.2013 nochmals zusammzusetzen und auch in den Fraktionen nochmals zu beraten. Sachkundiger Bürger Wolf spricht sich für die SPD-Fraktion dafür aus, dass man 18.000 € für eine Zwischenlösung der Grundschule bereitstellen solle, damit sich nochmals alle zusammensetzen und in Ruhe eine gemeinsame Lösung planen können.

3. Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2014 Vorlage: 124/2013

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 124/2013 verwiesen.

Die Planansätze des Haushaltplanes, die den Ortsteil Alverskirchen betreffen, werden von Verwaltungsfachwirtin Bürgin aufgerufen. Die Verwaltung gibt Erläuterungen und beantwortet Fragen zu den einzelnen Positionen.

Am Ende der Beratung stellt Ausschussvorsitzender Gerd-Holling folgende Beschlüsse zur Abstimmung:

1. Beschluss:

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt, im Produkt 01.10.01 (Gebäudemanagement) einen Betrag von 300.000 € für eine bauliche Lösung der Übermittagsbetreuung an der Grundschule Alverskirchen in die Finanzplanung 2015 einzustellen. Ebenso soll über diesen Betrag für 2014 eine Verpflichtungsermächtigung vorgesehen werden.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen
 2 Enthaltungen

2. Beschluss:

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt, im Produkt 09.01.01 (Räumliche Planung und Entwicklung) zusätzlich 40.000 € für einen neuen Bebauungsplan „Königskamp“ und die Maßnahme der Innenentwicklung im Bereich Bergkamp bis Neustraße einzustellen.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen
 2 Enthaltungen

3. Beschluss:

Es wird beschlossen, der Kath. Kirchengemeinde St. Magnus/St. Agatha für die bauliche Erweiterung und Optimierung der Kindertageseinrichtung St. Agatha einen

Zuschuss in Höhe von 50.000 € zu gewähren. Die Zweckbindung der gemeindlichen Mittel erfolgt analog der Zuwendung des Bundes aufgrund des Investitionsprogramms „Kindbetreuungsfinanzierung 2008 – 2013“ für die Dauer von 20 Jahren.

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung mit der kath. Kirchengemeinde abzuschließen.

Abstimmung: einstimmig

4. Beschluss:

Dem Entwurf der Haushaltssatzung für das Jahr 2014 und der Finanzplanung für die Jahre 2015 – 2017 wird zugestimmt.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

4. Baugebiet "Königskamp" - Sachstandsbericht und Beratung der weiteren Vorgehensweise - Vorlage: 125/2013

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 125/2013 verwiesen, die Bürgermeister Banken und Gemeindeoberamtsrat Reher eingehend erläutern.

5. 19. Änderung Bebauungsplan Nr. 18 "Alverskirchen Mitte-Süd" (Innenentwicklung Bergkamp bis Neustraße) - Sachstandsbericht und Beratung der weiteren Vorgehensweise - Vorlage: 126/2013

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 126/2013 verwiesen, die Gemeindeoberamtsrat Reher eingehend erläutert.

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umwelt folgenden

Beschluss:

Die Erarbeitung der 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Alverskirchen Mitte-Süd“ als Verfahren der Innenentwicklung des Bereiches Bergkamp bis Neustraße soll durch ein Büro für Stadtplanung erfolgen.

Abstimmung: einstimmig

6. Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e.V.

Der Vorsitzende des Bürgerteam Alverskirchen (BTA) Herr Vogt berichtet, dass er es bedaure, dass es zu keiner Kooperation der drei Institutionen bzgl. einer gemeinsamen baulichen Erweiterung kommt.

Im Frühjahr 2014 gebe es eine Zusammenarbeit der Gewerbetreibenden in Everswinkel und Alverskirchen. Das Frühlingsfest in Everswinkel werde zeitgleich mit der Gewerbeschau in Alverskirchen stattfinden.

Zum Bau des Radweges an der K 33 / Brückhausenstraße habe das BürgerTeam neben den zugesagten 5.000 € von der Gemeinde nun auch einen Förderbescheid des Kreises Warendorf über 2.000 € erhalten.

7. Bericht des Bürgermeisters -Zwischenlagerung Bodenaushub im Königskamp

Gemeindeoberamtsrat Reher berichtet, dass im Baugebiet „Königskamp“ demnächst größere Mengen Bodenaushub zwischengelagert würden. Diese fielen beim Bau eines Löschteiches in Everswinkel an und könnten im Königskamp zum Auffüllen der Grundstücke genutzt werden.

