

**NIEDERSCHRIFT**

**über die Sitzung**

**des Bezirksausschusses Alverskirchen**

**am Mittwoch, 11.03.2015 um 18:00 Uhr**

**Landhaus Bisping, Sankt-Agatha-Platz 8**

**Am Magnusplatz 30, 48351 Everswinkel**

**zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gerbermann, André

**Ratsmitglieder**

Schulze Wettendorf, Henrik

**Sachkundige Bürgerinnen und Bürger**

Lemberg, Werner

Peikert, David

Tertilt, Heinz

Wolf, Uwe

**Von der Verwaltung**

Banken, Ludger (Bürgermeister)

Franken, Lisa (MA (Arch.))

Reher, Norbert (Gemeindeoberamtsrat)

Stohldreier, Thomas (Verwaltungsbetriebswirt  
(VWA))

Wohlgethan, Bernd (Dipl.-Ing. (FH))

zugleich als Schriftführerin

**Gäste**

Dinter, Maren

Schulten, Marc Lucas Dipl.-Ing.

Vietmeier, Hans Dr.

Planungsbüro Tischmann Schrooten  
bis einschl. TOP 3 ö. T.  
SSR, Schulten Stadt- und  
Raumentwicklung bis einschl. TOP 3  
ö. T.)

Baumeister Rechtsanwälte  
Partnerschaft mbB bis einschl. TOP  
3 ö. T.

**Es fehlten entschuldigt:**

**Sachkundiger Bürger**

Pannhorst, Peter

**ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

<b>Beginn</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende</b>	<b>21:00 Uhr</b>

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:**

<b>Beginn</b>	<b>21:55 Uhr</b>
<b>Ende</b>	<b>21:56 Uhr</b>

## TAGESORDNUNG

### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.11.2014	-
2.	34. Änderung des Flächennutzungsplans (Baugebiet Königskamp II) - Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungsverfahren und Durchführung der öffentlichen Auslegung -	007/2015
2.1.	Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen	007/2015
2.2.	Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen	007/2015
2.3.	Beschluss zur Offenlegung	007/2015
3.	Bebauungsplan Nr. 56 "Königskamp II" - Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss -	008/2015
3.1.	Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen	008/2015
3.2.	Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 1	008/2015
3.3.	Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 2	008/2015
3.4.	Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 3	008/2015
3.5.	Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 4	008/2015
3.6.	Beschluss über die Stellungnahme der Einwender 5	008/2015
3.7.	Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 6	008/2015
3.8.	Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange	008/2015
3.9.	Beschluss über die Vergabe der Grundstücke	008/2015
3.10.	Satzungsbeschluss	008/2015
4.	Fahrradstraße Alter Hof/Rottkamp	016/2015
5.	"Wegekreuz Neumann", Evener 5, Hof Neumann-Beese, Everswinkel - Austragung aus der Denkmalliste der Gemeinde Everswinkel -	009/2015
6.	Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e.V.	

<b>7.</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters</b>	-
<b>7.1.</b>	<b>Wiedereröffnung des Dorfarchives</b>	-
<b>7.2.</b>	<b>Bauvorbescheid Schweinemaststall süd-östlich der Hofstelle Vinckenweg 30</b>	-

## **B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

		Nr. der Vorlage
<b>1.</b>	<b>Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.11.2014</b>	-
<b>2.</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters</b>	-

## A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende Gerbermann die Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses Alverskirchen fest.

### 1. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.11.2014

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Wortbeiträge dazu ergeben sich nicht.

### 2. 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Baugebiet Königskamp II) - Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungsverfahren und Durchführung der öffentlichen Auslegung - Vorlage: 007/2015

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz und der Bezirksausschuss Alverskirchen (BezA Alv.) beraten diesen Tagesordnungspunkt gemeinsam.

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 007/2015 verwiesen, die Frau Dinter (Planungsbüro Tischmann Schrooten) anhand einer Power-Point-Präsentation erläutert.

Ratsmitglied Dr. Hamann kritisiert, dass eine Prüfung der Wohnbedarfsermittlung auf Plausibilität aufgrund des fehlenden Datenmaterials (Tabelle A1 - A4) nicht möglich sei. Herr Schulten (SSR, Stadt- und Raumentwicklung) erklärt, dass die von Ratsmitglied Dr. Hamann geforderten Tabellen keinerlei Relevanz hätten, da nur die Variante „minimale Eigenentwicklung“ fortgeschrieben worden sei, da dies auch die Grundlage der ursprünglichen Bedarfsermittlung gewesen sei. Der Nachtrag der Wohnbedarfsermittlung wird von Herrn Schulten erläutert. Nach längerer Diskussion über die Sinnhaftigkeit und Erforderlichkeit erklärt Bürgermeister Banken, dass man die von Herrn Dr. Hamann geforderten Tabellen liefern werde.

Ratsmitglied Dr. Hamann erklärt, dass die SPD-Fraktion sowohl den Bebauungsplan „Königskamp II“ als auch die 34. Änderung des Flächennutzungsplans mittragen werde, eine endgültige Entscheidung jedoch erst nach der Plausibilitätsprüfung der Wohnbedarfsermittlung erfolgen könne.

Ratsmitglied Wesbuer gibt zu Protokoll, dass der Applaus und die Zwischenrufe aus dem Zuschauerraum nicht erwünscht und von den Vorsitzenden zu unterbinden seien. Ausschussvorsitzender Gerbermann wiederholt dies in Richtung der Zuhörer.

Ratsmitglied Stelthove erklärt, dass die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bereits heute sowohl für den Bebauungsplan „Königskamp II“ als auch für die 34. Änderung des Flächennutzungsplans stimmen könne, da die Gemeinde bereits Investitionen getätigt habe, man nicht unnötig Mehrkosten produzieren und man die Gemeinde vor Schaden schützen müsse.

Ratsmitglied Dr. Hamann gibt zu Protokoll, dass die SPD-Fraktion in der Gemeinderatssitzung sich gegen die Planung aussprechen werde, sollten die Unterlagen im Nachgang nicht nachgeliefert werden und somit eine Plausibilitätsprüfung des Gutachtens nicht möglich sein.

## **2.1. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen**

### **Kenntnisnahme:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Kenntnisnahme:

Die im Rahmen der frühzeitigen Verfahrensbeteiligung zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

## **2.2. Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen**

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss:

Zu den eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß den in Anlage 1 zur Vorlage dargestellten Beschlussvorschlägen Stellung genommen.

**Abstimmung:** einstimmig

## **2.3. Beschluss zur Offenlegung**

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss:

Im Verfahren zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans wird die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Abstimmung:** einstimmig

## **3. Bebauungsplan Nr. 56 "Königskamp II" - Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss - Vorlage: 008/2015**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz und der Bezirksausschuss Alverskirchen (BezA Alv.) beraten diesen Tagesordnungspunkt gemeinsam.

Vorsitzender Gerbermann beantragt Einzelabstimmung zu den einzelnen Einwendungen.

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 008/2015 verwiesen, die Frau Dinter (Planungsbüro Tischmann Schrooten) anhand einer Power-Point-Präsentation erläutert.

Gemeindeoberamtsrat Reher erläutert ergänzend das Thema Entwässerung anhand einer Power-Point-Präsentation.

### **3.1. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen**

#### **Kenntnisnahme:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Kenntnisnahme an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Königskamp II“ eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis.

### **3.2. Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 1**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen eingegangene Stellungnahme des Einwenders 1 wird gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, Seiten 69 - 208) abgewogen.

**Abstimmung:**        5 Ja-Stimmen  
                                 1 Enthaltung

### **3.3. Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 2**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen eingegangene Stellungnahme des Einwenders 2 wird gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, Seiten 209 - 211) abgewogen.

**Abstimmung:**        5 Ja-Stimmen  
                                 1 Enthaltung

### **3.4. Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 3**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen eingegangene Stellungnahme des Einwenders 3 wird gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, Seiten 212 - 217) abgewogen.

**Abstimmung:**        5 Ja-Stimmen  
                                 1 Nein-Stimme

### **3.5. Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 4**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen eingegangene Stellungnahme des Einwenders 4 wird gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, Seiten 218 - 235) abgewogen.

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Nein-Stimme

### **3.6. Beschluss über die Stellungnahme der Einwender 5**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen eingegangene Stellungnahme der Einwender 5 wird gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, Seiten 236 - 241) abgewogen.

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Enthaltung

### **3.7. Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 6**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen eingegangene Stellungnahme des Einwenders 6 wird gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, Seiten 242 - 278) abgewogen.

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Nein-Stimme

### **3.8. Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, Seiten 279 - 289) abgewogen.

**Abstimmung:**           einstimmig



### **3.9. Beschluss über die Vergabe der Grundstücke**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die Grundstücke im Plangebiet werden nur an Personen vergeben, die bereits mit Wohnsitz in Alverskirchen ansässig sind.

**Abstimmung:** einstimmig

### **3.10. Satzungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. 56 „Königskamp II“ entsprechend dem Planentwurf vom 11.03.2015 (Anlage 2 zur Vorlage) als Satzung gem. § 10 BauGB. Er beschließt des Weiteren die zugehörige Begründung (Anlage 3 zur Vorlage) mit Umweltbericht (Anlage 4 zur Vorlage).

**Abstimmung:** einstimmig

### **4. Fahrradstraße Alter Hof/Rotkamp Vorlage: 016/2015**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz und der Bezirksausschuss Alverskirchen (BezA Alv.) beraten diesen Tagesordnungspunkt gemeinsam.

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 016/2015 verwiesen, die Verwaltungsbetriebswirt Stohldreier erläutert.

### **5. "Wegekreuz Neumann", Enever 5, Hof Neumann-Beese, Everswinkel - Austragung aus der Denkmalliste der Gemeinde Everswinkel - Vorlage: 009/2015**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz und der Bezirksausschuss Alverskirchen (BezA Alv.) beraten diesen Tagesordnungspunkt gemeinsam.

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 009/2015 verwiesen, die Frau M.A. (arch.) Franken anhand einer Power-Point-Präsentation erläutert.

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz beschließt, dass das „Wegekreuz Neumann“, Enever 5, Hof Neumann-Beese, aus der Denkmalliste der Gemeinde Everswinkel ausgetragen wird.

**Abstimmung:** einstimmig

## **6. Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e.V.**

Herr Kretschmer (BTA) berichtet, dass die „Everswinkel – App“ online sei und von jedermann in den bekannten App-Stores heruntergeladen werden könne.

Im Jahr 2015 werde das BTA das Projekt „Dorfgespräch Alverskirchen“ realisieren, um aus den Gemeindeteilen Everswinkel und Alverskirchen wieder „eine Einheit“ zu bilden, d.h. Entwicklung durch Kommunikation.

Herr Kretschmer regt an, auf dem Spielplatz im Baugebiet „Königskamp II“ einen Mülleimer zu installieren, da dieser stark verunreinigt sei.

Der Gedanke, eine Bürgergenossenschaft zu gründen, um so die Gaststätte Grause als „Bierschenke“ erhalten zu können, werde im Jahr 2015 weiter erarbeitet.

Am 25.03.2015 finde die Versammlung des BTA in der Gaststätte Grause statt, hier solle die neue Satzung des BTA´s beschlossen werden.

Am 10.04.2015 finde die Aktion „Klassenbaum“ statt.

Der Radweg an der Brückhausenstraße solle bei trockener Witterung nun in Angriff genommen werden.

## **7. Bericht des Bürgermeisters**

### **7.1. Wiedereröffnung des Dorfarchives**

Gemeindeoberamtsrat Reher berichtet, dass die Gemeinde sich mit 2.500 € für die Sanierung des Dachraumes hinter dem Dorfarchiv beteiligt habe. Die Wiedereröffnung sei am 21.03.2015.

### **7.2. Bauvorbescheid Schweinemaststall süd-östlich der Hofstelle Vinckenweg 30**

Gemeindeoberamtsrat Reher berichtet, dass der Kreis einen positiven Bauvorbescheid bzgl. der Bauvoranfrage eines Schweinemaststalls süd-östlich der Hofstelle Vinckenweg 30 ausgestellt habe.

