

**NIEDERSCHRIFT**

**über die Sitzung**

**des Bezirksausschusses Alverskirchen**

(zu TOP 2 ö. T. gemeinsam mit dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz)

**am Dienstag, 15.09.2015 um 18:00 Uhr**

**im Rathaus, Ratssaal**

**Am Magnusplatz 30, 48351 Everswinkel**

**zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gerbermann, André

**Ratsmitglieder**

Schulze Wettendorf, Henrik

**Sachkundige Bürgerinnen und Bürger**

Lemberg, Werner

Pannhorst, Peter

Peikert, David

Tertilt, Heinz

**Von der Verwaltung**

Banken, Ludger (Bürgermeister)

Boer, Lisa (MA (Arch.))

Reher, Norbert (Gemeindeoberamtsrat)

Schumacher, Bernd (Dipl.-Geogr.)

zugleich als Schriftführerin

**Es fehlte entschuldigt:**

**Sachkundiger Bürger**

Wolf, Uwe

**ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

**Beginn 18:00 Uhr**

**Ende 19:02 Uhr**

## TAGESORDNUNG

### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.06.2015	–
2.	34. Änderung des Flächennutzungsplans (Baugebiet Königskamp II) - Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der Verfahrensbeteiligungen und Feststellungsbeschluss - - Antrag der SPD-Fraktion vom 04.09.2015	059/2015
2.1.	Antrag der SPD-Fraktion vom 04.09.2015	059/2015
2.2.	Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen	059/2015
2.3.	Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 1 (frühzeitige Verfahrensbeteiligung)	059/2015
2.4.	Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Verfahrensbeteiligung)	059/2015
2.5.	Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 1 (Offenlegung)	059/2015
2.6.	Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Offenlegung)	059/2015
2.7.	Feststellungsbeschluss	059/2015
3.	Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e. V.	–
4.	Bericht des Bürgermeisters	–

## **A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende Gerbermann die Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses Alverskirchen fest.

### **1. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.06.2015**

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen.

Ratsmitglied Dr. Hamann erläutert die Einwände der SPD-Fraktion gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.06.2015. Die Stellungnahme der SPD-Fraktion ist der Niederschrift als **Anlage 1** beigefügt.

Bürgermeister Banken erklärt, dass der Verwaltung die Einwände gegen die Niederschrift erst 3 Stunden vor der Sitzung zugegangen seien und keine Zeit zur Prüfung bestanden habe. Die Verwaltung werde bis zur nächsten Sitzung prüfen, inwieweit die Einwände berechtigt sind und das Ergebnis dann mitteilen und ggfls. darüber beschließen lassen.

### **2. 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Baugebiet Königskamp II) - Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der Verfahrensbeteiligungen und Feststellungsbeschluss - Vorlage: 059/2015**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz und der Bezirksausschuss Alverskirchen (BezA Alv.) beraten diesen Tagesordnungspunkt gemeinsam.

Gemeindeoberamtsrat Reher erklärt den Sachverhalt und weist die Mitglieder des Bezirksausschusses Alverskirchen und des Ausschusses für Planung und Umweltschutz darauf hin, dass die gesamten Verfahrensunterlagen bzgl. der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Königskamp II) einschl. des Bebauungsplanes im Ratssaal vorliegen und jeder während der Ausschusssitzung Einsicht nehmen könne, falls man die eigenen Unterlagen nicht dabei habe.

#### **2.1. Antrag der SPD-Fraktion vom 04.09.2015**

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt hinterfragt Gemeindeoberamtsrat Reher die Befangenheit des sachkundigen Bürgers Pannhorst als Anlieger der Wiemstraße bzgl. des SPD-Antrages in Bezug auf die Festsetzung der Anzahl der Wohneinheiten. Dies sei eine Regelung auf Ebene des Bebauungsplanes. Da man Herrn Pannhorst auch bisher bei der Beratung über den Bebauungsplan (nicht Flächennutzungsplan) aus bekannten Gründen für befangen erklärt habe, treffe dies auch nun für die Beratung über den SPD-Antrag zu. Die Befangenheitserklärung beziehe sich lediglich auf das Bebauungsplan- und nicht das Flächennutzungsplanverfahren.

Sachkundiger Bürger Pannhorst widerspricht dem und erklärt, dass er nicht befangen sei.

Der Bezirksausschuss Alverskirchen fasst nach kurzer Diskussion auf Vorschlag des Vorsitzenden Gerbermann daraufhin folgenden

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen beschließt, dass bei dem sachkundigen Bürger Pannhorst bzgl. des Bebauungsplanes Königskamp II und daher auch bzgl. der Beratung über den SPD-Antrag Ausschließungsgründe gemäß § 31 GO vorliegen.

**Abstimmung:** 5 Ja-Stimmen  
(sachkundiger Bürger Pannhorst hat gem. § 31 GO nicht mitgestimmt)

Zum SPD-Antrag wird auf den Antrag der SPD-Fraktion vom 04.09.2015 verwiesen, den Ratsmitglied Dr. Hamann erläutert.

Auf Rückfrage des Ratsmitgliedes Folker, ob durch die Vorgabe, mindestens 2 Wohneinheiten pro Grundstück errichten zu können, dann die Anzahl der Grundstücke in einem weiteren Bauleitplanverfahren zu reduzieren sei, erklärt Ratsmitglied Dr. Hamann, dass diese Folge auf Grundlage des Wohnungsedarfsgutachtens zu prüfen sei.

Gemeindeoberamtsrat Reher erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die Anzahl der Grundstücke und mögliche Anzahl der Wohneinheiten im Baugebiet „Königskamp II“ und verweist darauf, dass dies bei aktuell 26 Alverskirchener Bauwewerbern bedarfsgerecht sei.

Ratsmitglied Stelthove erklärt, dass er der Herangehensweise einer verdichteten Bauweise zustimmen würde, dieser Vorschlag jedoch zu einem früheren Zeitpunkt hätte vorgetragen werden müssen. Daher werde er sich bei der Beschlussfassung enthalten.

Bürgermeister Banken gibt zu Bedenken, dass eine erneute Bebauungsplanänderung weitere 1 – 2 Jahre Bearbeitungszeit in Anspruch nehmen und man weitere Alverskirchener Grundstücksbewerber verlieren würde.

Daraufhin erfolgt die Abstimmung über den SPD-Antrag.

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die 34. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans „Königskamp II“ so durchzuführen, dass mindestens 2 Wohneinheiten pro Baugrundstück ermöglicht werden. Dazu sollen Flächennutzungsplan und Bebauungsplan entsprechend angepasst werden.

**Abstimmung:** 5 Nein-Stimmen  
(sachkundiger Bürger Pannhorst hat gem. § 31 GO nicht mitgestimmt)

(Damit ist der Antrag abgelehnt.)

## **2.2. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen**

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss für den Rat:

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der Verfahrensbeteiligungen zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und bestätigt, dass ihm alle Unterlagen, Gutachten und Stellungnahmen einschließlich der Abwägungssynopse zum Bebauungsplan Nr. 56 „Königskamp II“ vorliegen und eine vollständige Erfassung, Bewertung und Abwägung aller von der Planung betroffenen Belange vorgenommen werden kann.

Die Gesamtabwägung zum Bebauungsplan Nr. 56 wird inhaltlich weiterhin bestätigt und ist als Anlage 2 zur Vorlage („Anlage A zur Abwägungssynopse“) Bestandteil der Behandlung der Stellungnahmen zur 34. FNP-Änderung.

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Nein-Stimme

## **2.3. Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 1 (frühzeitige Verfahrensbeteiligung)**

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss für den Rat:

Die im Rahmen der frühzeitigen Verfahrensbeteiligung eingegangene Stellungnahme des Einwenders 1 vom 01.11.2014 wird gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, S. 5 – 105, unter Berücksichtigung der Anlage 2 zur Vorlage (= Anlage A zur Abwägungssynopse)) abgewogen.

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Nein-Stimme

## **2.4. Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Verfahrensbeteiligung)**

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss für den Rat:

Die im Rahmen der frühzeitigen Verfahrensbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, S. 106 – 114 unter Berücksichtigung der Anlage 2 zur Vorlage (= Anlage A zur Abwägungssynopse)) abgewogen.

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Nein-Stimme

## **2.5. Beschluss über die Stellungnahme des Einwenders 1 (Offenlegung)**

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss für den Rat:

Die im Rahmen der Offenlegung eingegangene Stellungnahme des Einwenders 1 vom 20.04.2015 wird gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, S. 115 – 263 unter Berücksichtigung der Anlage 2 zur Vorlage (= Anlage A zur Abwägungssynopse)) abgewogen.

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Nein-Stimme

## **2.6. Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Offenlegung)**

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss für den Rat:

Die im Rahmen der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß der Abwägungstabelle (Anlage 1 zur Vorlage, S. 264 – 273 unter Berücksichtigung der Anlage 2 zur Vorlage (= Anlage A zur Abwägungssynopse)) abgewogen.

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Nein-Stimme

## **2.7. Feststellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss für den Rat:

Der Gemeinderat beschließt die 34. Änderung des Flächennutzungsplans entsprechend dem Planentwurf vom 01.09.2015 sowie die zugehörige Begründung mit Umweltbericht (Anlagen 10, 11, 12 zur Vorlage).

**Abstimmung:**           5 Ja-Stimmen  
                                  1 Nein-Stimme

## **3. Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e. V.**

Herr Kretschmer (BTA) berichtet, dass am 20.08.2015 der Unternehmerstammtisch mit den Bürgermeisterkandidaten Herrn Fögeling und Herrn Seidel stattgefunden habe.

Der BTA habe eine neue Homepageadresse.

Die Satzung des BTA sei nach Aufforderung des Finanzamtes angepasst worden.

Auf dem diesjährigen Pfarrfest werde auch das BTA vertreten sein.

Die Fa. Lübkes übernehme die Kosten für einen neuen Hundekotbeutelspender an der Ernst-Tertilt-Straße (am „Liebespättchen“).

Der BTA habe die alten Bühnenelemente der Gemeinde Everswinkel übernommen. Die Koordinierung des Verleihs übernehme die DJK Rot-Weiß Alverskirchen.

Am 20.11. werde ein Kulturabend mit den „Jazz-Poeten Münster“ stattfinden, der Eintritt zu dieser Veranstaltung sei frei.

#### **4. Bericht des Bürgermeisters**

Es ergeben sich keine Berichtspunkte.

---

(Gerbermann)  
Vorsitzender

---

(Boer)  
Schriftführerin