

**NIEDERSCHRIFT**  
**über die Sitzung**  
**des Bezirksausschusses Alverskirchen**

**am Donnerstag, 28.06.2018 um 18:00 Uhr**

**St. Agatha-Schule Alverskirchen, Neubau/Speiseraum,  
Hauptstraße 7**

**Am Magnusplatz 30, 48351 Everswinkel**

**zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gerbermann, André

**Ratsmitglieder**

Schulze Wettendorf, Henrik

**Sachkundige Bürgerinnen und Bürger**

Lemberg, Werner

Pannhorst, Peter

Peikert, David

Tertilt, Heinz

Wolf, Uwe

**Beratend gem. § 39 Abs. 5 i.V.m. § 36 Abs. 6 GO NRW**

Splettstößer, Birgit

**Von der Verwaltung**

Halbey, Petra (Dipl.-Ing. (Arch.))

zugleich als Schriftführerin

Reher, Norbert (Gemeindeverwaltungsrat)

## ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn 18:00 Uhr  
Ende 18:25 Uhr

## NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn 18:25 Uhr  
Ende 18:25 Uhr

## TAGESORDNUNG

### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
Änderung der Tagesordnung		-
1.	Bauvorhaben Püning 15 - Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen zur geänderten Planung	040/2018
2.	Bericht der Verwaltung	-
2.1.	Baugebiet Königskamp	-
2.2.	Sanierung Kreisverkehr	-
2.3.	Anbau DJK Rot Weiß Alverskirchen	-
Anfragen		-
-Anfragen des sachkundigen Bürgers Pannhorst		-
-Anfrage des sachkundigen Bürgers Peikert		-

### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Bericht der Verwaltung	-

## A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende Gerbermann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

### Änderung der Tagesordnung

Der Vorsitzende informiert, dass TOP 2 von der Tagesordnung genommen wird, da das Erscheinen eines Vertreters des BürgerTeam Alverskirchen e. V. nicht möglich war.

#### 1. **Bauvorhaben Püning 15 - Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen zur geänderten Planung** **Vorlage: 040/2018**

Gemeindeverwaltungsrat Reher erläutert die geänderte Planung der Bebauung des Grundstücks Püning 15 in Alverskirchen. Am 31.01.2017 sei von der Bauaufsicht des Kreises Warendorf die Genehmigung für 2 Einfamilienhäuser erteilt worden. Die nun vorliegende Neuplanung eines Einfamilienhauses mit Garage entspreche den Vorgaben des § 34 BauGB „Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“.

Die CDU-Fraktion begrüßt die Schaffung neuen Wohnraumes und sieht in dem Vorhaben eine gelungene Einfügung in die nähere Umgebung.

Die SPD-Fraktion sieht die Außen-Innen-Bewertung weiterhin kritisch und möchte sich daher enthalten.

#### **Beschluss:**

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Püning 15 (**Anlage 2**) wird gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

**Abstimmung:**     5 Ja-Stimmen  
                             2 Enthaltungen

## **2. Bericht der Verwaltung**

### **2.1. Baugebiet Königskamp**

Gemeindeverwaltungsrat Reher berichtet, dass die Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung, des Bebauungsplans mit Umweltbericht sowie der Fachbeiträge zum Artenschutz, Verkehr, Lärm und Geruch beauftragt und in Arbeit seien. Man hoffe, in der nächsten Sitzung einen Entwurf für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren zu haben.

### **2.2. Sanierung Kreisverkehr**

Gemeindeverwaltungsrat Reher berichtet, dass nach Auskunft von Straßen.NRW in der 2. Septemberhälfte die Sanierung des Kreisverkehrs und einer Teilstrecke der L 811 ortsauwärts in Richtung Sendenhorst erfolgen solle.

### **2.3. Anbau DJK Rot Weiß Alverskirchen**

Gemeindeverwaltungsrat Reher berichtet, dass die DJK Rot Weiß Alverskirchen die Planung des Anbaus an das Sportlerheim ganz aktuell nochmals geändert habe. Hierüber solle in den kommenden Sitzungen des Schul-, Sport- und Kulturausschusses und des Gemeinderates beraten werden.

## **Anfragen**

### **-Anfragen des sachkundigen Bürgers Pannhorst**

Sachkundiger Bürger Pannhorst erkundigt sich, ob die Verwaltung schon etwas zur Sanierung bzw. Ausbau des Radweges zwischen Alverskirchen und Wolbeck sagen könne. Gemeindeverwaltungsrat Reher erläutert, dass die Stadt Münster dieses Thema aktuell in öffentlicher Sitzungsvorlage aufgegriffen habe. Danach seien die Planungen schon weit fortgeschritten und eine bauliche Umsetzung sogar schon für 2019 angestrebt. Hierüber habe es auch bereits Gespräche mit dem Kreis Warendorf gegeben, der sich bezüglich der baulichen Lösung und der Zeitschiene mit der Stadt Münster abstimmen wolle.

Sachkundiger Bürger Pannhorst erläutert, dass seines Wissens beim ZVM Überlegungen bestünden, die Tarifstruktur und Preiszonen in und um Münster zu verändern, so dass man z. B. von Alverskirchen genauso günstig wie von Albachten nach Münster fahren könne, während die Fahrt von Alverskirchen nach Everswinkel zu teuer bleibe. Vielleicht ergebe sich ja in diesem Zusammenhang die Chance, die Fahrten zwischen den Ortsteilen günstiger zu machen. Gemeindeverwaltungsrat Reher erklärt, dass er die Anregung in der Verwaltung weitergeben werde, damit man dem nachgehen könne. Die normale Einzelfahrt zwischen den Ortsteilen sei sicherlich sehr teuer. Dies relativiere sich aber, wenn man z. B. 9 Uhr-Tickets oder Mehrfachkarten kaufe.

Sachkundiger Bürger Pannhorst berichtet, dass die Pflasterung in der Einfahrt zur Straße „Am Vinckenbusch“ sich gelockert habe und hier etwas gemacht werden müsse. Gemeindeverwaltungsrat Reher erklärt, dass man dies überprüfen werde.

### **-Anfrage des sachkundigen Bürgers Peikert**

Sachkundiger Bürger Peikert fragt, ob die anderen Fraktionen auch das Beschwerdeschreiben bezüglich der Eichen im Brinkgarten bekommen hätten und was man jetzt unternehmen werde. Die anderen Fraktionen bestätigen den Erhalt. Gemeindeverwaltungsrat Reher erklärt, dass die Verwaltung das Schreiben gerade erhalten habe und das Thema aufarbeiten und dann zur Beratung stellen werde.