

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Bezirksausschusses Alverskirchen

am Donnerstag, 14.02.2019 um 18:00 Uhr
St.Agatha-Schule Alverskirchen, Neubau/Speiseraum,
Hauptstraße 7, 48351 Everswinkel

zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde

Anwesend:

Vorsitzender

Gerbermann, André

Ratsmitglied

Schulze Wettendorf, Henrik

Sachkundige Bürger

Lemberg, Werner
Peikert, David
Tertilt, Heinz
Wolf, Uwe

Beratend gem. § 39 Abs. 5 i.V.m. § 36 Abs. 6 GO NRW

Splettstößer, Birgit
Wellermann, Susanne

Anwesend vom BTA

Kretschmer, Peter

Von der Verwaltung

Halbey, Petra (Dipl.-Ing. (Arch.))
Reher, Norbert (Gemeindeverwaltungsrat)
Schumacher, Bernd (Dipl.-Geogr.)

zugleich als Schriftführerin

Gäste

Dinter, Maren (M. Sc.)

Planungsbüro Tischmann Loh
Stadtplaner PartGmbH zu Top 1 ö.T.

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn 18:00 Uhr
Ende 19:15 Uhr

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn 19:15 Uhr
Ende 19:15 Uhr

TAGESORDNUNG

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Bebauungsplan Nr. 58 "Königskamp III" - Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Verfahrensbeteiligungen sowie Durchführung der Offenlegung gem. §§ 3 Abs. 2 u. 4 Abs. 2 BauGB	001/2019
1.1.	Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen	001/2019
1.2.	Beschluss über die Offenlegung	001/2019
2.	Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e.V.	-
3.	Bericht der Verwaltung -Neue Konzeption der Streckenkontrolle	-

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Bericht der Verwaltung	-

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende Gerbermann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1. **Bebauungsplan Nr. 58 "Königskamp III" - Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Verfahrensbeteiligungen sowie Durchführung der Offenlegung gem. §§ 3 Abs. 2 u. 4 Abs. 2 BauGB** **Vorlage: 001/2019**

Sachkundiger Bürger Peikert erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Sachkundiger Bürger Wolf liest den Einwand der SPD-Fraktion zur Niederschrift der Sitzung des Bezirksausschusses Alverskirchen am 27.11.2018 vor. Es wird beantragt, genannte Niederschrift um den vorgenannten Sachverhalt zu ergänzen.

Da die Niederschrift vom 27.11.2018 bereits ausgefertigt ist, wird vereinbart, das Schreiben als Anlage zur Niederschrift der heutigen Sitzung hinzuzufügen.

Frau Dinter erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Königskamp III“ aus Oktober 2018 und das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung. Wesentliche Änderungen habe es nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen nicht gegeben.

Zum Entwurf des Bebauungsplanes erklärt Frau Dinter die Festsetzung zur Begrünung von Vorgärten, die als Vegetationsflächen anzulegen und dauerhaft zu erhalten seien. Damit solle eine angemessene Durchgrünung des Gebietes im Sinne des Klimaschutzes erreicht werden. Eine Kombination mit mineralischen Stoffen (z.B. Kies) sei bis zu 1/3 der Vegetationsflächen möglich.

Die Fraktionen begrüßen diese Steuerung durch entsprechende Festsetzung im Bebauungsplan.

Frau Dinter erläutert die weitere Vorgehensweise im Bebauungsplanverfahren.

1.1. **Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss:

Zu den eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß Beschlussvorschlag der Verwaltung (Anlage 1 zur Vorlage) beschlossen.

Abstimmung: einstimmig

1.2. **Beschluss über die Offenlegung**

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Alverskirchen empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Umweltschutz folgenden Beschluss:

Im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 58 „Königskamp III“ wird die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Abstimmung: einstimmig

2. **Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e.V.**

Herr Kretschmer vom BürgerTeam Alverskirchen e. V. (BTA) berichtet über zurückliegende und geplante Projekte:

- Die „Everswinkel-App“ sei zum Engagement des Monats November 2019 auserwählt worden.
- Erneut sei Vandalismus im Bereich der Sitzgruppe an der Brückhausenstraße zu beklagen. Nach Überarbeitung solle der Bereich optisch offener gestaltet werden.
- Am 28.03.2019 um 19:30 Uhr seien alle Vereine zur neuen Vereinsinitiative „Gemeinsam für Alverskirchen“ in das Sportlerheim der DjK Rot Weiß Alverskirchen eingeladen.
- Weitere 12 Bühnenelemente seien erworben worden (insgesamt 27 Elemente habe man nun), die kostenlos für Veranstaltungen wie z. B. im Karneval zur Verfügung stünden.
- In Alverskirchen solle ein „Stadt-Teilauto“ stationiert werden, nach Karneval sollen die Bürgerinnen und Bürger darüber informiert werden.
- Aus der Bevölkerung seien Hinweise auf Schäden im öffentlichen Verkehrsraum (evt. durch Glasfaser-Ausbau) gegeben worden.

3. **Bericht der Verwaltung -Neue Konzeption der Streckenkontrolle**

Dipl.-Geogr. Schumacher berichtet über die neue Konzeption der Streckenkontrolle zur Verkehrssicherung im Außenbereich. Anhand eines Übersichtsplanes benennt er die Bereiche, in denen Lichtraumprofilschnitte bzw. Baumfällarbeiten durchgeführt werden müssten.

Außerdem erklärt er die Festlegung von zur Verkehrssicherheit notwendigen Sichtdreiecken an der K 3 und der K 33, die zur weiteren Veranlassung von Maßnahmen an die Straßenverkehrsbehörde des Kreises Warendorf weitergeleitet worden seien.

