

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Hauptausschusses

am Dienstag, 12.03.2019 um 18:00 Uhr
Rathaus Everswinkel, Raum 7, Ausschusszimmer
Am Magnusplatz 30, 48351 Everswinkel

zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde

Anwesend:

Vorsitzender

Seidel, Sebastian (Bürgermeister)

Ratsmitglieder

Boekhoff, Jan	in Vertretung für Ratsmitglied Edelbrock
Brockhausen, Irmgard	
Folker, Dirk	
Friedrich, Peter	in Vertretung für Ratsmitglied Effing
Gerbermann, André	
Hamann, Wilfried Dr.	
Riggers, Peter	
Rotthege, Bernhard	
Schmidt, Marc	
Splettstößer, Birgit	
Thiemann, Lars	in Vertretung für Ratsmitglied Klaverkamp
Wernery, Reimund	

Beratend gem. § 58 Abs. 1 S. 11 GO NRW

Bücker, Norbert

Von der Verwaltung

Nerkamp, Susanne (Dipl.-Kfr.)	
Peveling, Iris (Gemeindeamtsrätin)	
Reher, Norbert (Gemeindeverwaltungsrat)	
Rehfeld, Jörg (Gemeindeamtmann)	
Rotthowe, Markus (Gemeindeoberinspektor)	zugleich als Schriftführer
Welzel, Martin (Gemeindeamtsrat)	

Zuhörer

Beuck, Josef

Freimann, Matthias

Stelthove, Karl

(Vorsitzender des Heimatvereins im BSHV) zu TOP 7 ö. T.
als Jurapraktikant der Verwaltung
als Ratsmitglied (§ 58 Abs. 1 Satz 4 GO NRW)

Es fehlten entschuldigt:

Ratsmitglieder

Edelbrock, Jörg

Effing, Wolfgang

Klaverkamp, Ludger

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn **18:00 Uhr**

Ende **19:15 Uhr**

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn **19:16 Uhr**

Ende **19:31 Uhr**

TAGESORDNUNG

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Kriterien für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde Everswinkel	007/2019
2.	Festsetzung von Verkaufsoffenen Sonntagen	018/2019
3.	Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Gemeinde Everswinkel	013/2019
4.	Europawahl 2019 - Erfrischungsgeld für Mitglieder in den Wahlvorständen	008/2019
5.	12. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Everswinkel	010/2019
6.	Anregung gem. § 24 GO NRW an den Hauptausschuss der Gemeinde Everswinkel	014/2019
7.	Antrag des Bürgerschützen- und Heimatvereins St. Hubertus Everswinkel e.V.: Errichtung einer Wagenremise am Mitmachmuseum	017/2019
8.	Umbesetzung im Umlegungsausschuss	004/2019
9.	Bestellung von Vertreterinnen und Vertretern der Gemeinde Everswinkel	011/2019
10.	Bericht der Verwaltung	-

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Bestellung stellvertretender Leiter der Feuerwehr	016/2019
2.	Bericht der Verwaltung	-

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Bürgermeister Seidel in seiner Funktion als Vorsitzender die Beschlussfähigkeit des Hauptausschusses fest.

1. **Kriterien für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde Everswinkel** **Vorlage: 007/2019**

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Die ausgearbeiteten Kriterien für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücke werden allgemein begrüßt und weitestgehend mitgetragen.

Auf Anfrage von Ratsmitglied Dr. Hamann erläutern Bürgermeister Seidel und Dipl.-Kauffrau Nerkamp, dass bei den Kategorien 3 bis 10 zu vergebende Punkte pro Bewerbungsgemeinschaft nur einmal vergeben werden können. Außerdem solle nur eine ehrenamtliche Tätigkeit in verantwortungsvoller Position gewertet werden. Eine reine Vereinsmitgliedschaft z. B. im Schützen-, Sport oder Musikverein genüge nicht.

Ratsmitglied Folker regt an, über eine Begrenzung des in Kategorie 8 festgelegten Zeitfaktors der Interessenbekundung nachzudenken. Er schlägt vor, zum Beispiel einen Punkt pro Halbjahr begrenzt auf max. 4 Jahre zu vergeben. Dadurch könnten hier maximal 8 Punkte erlangt werden. Ratsmitglied Wernery hält eine Begrenzung des Zeitfaktors ebenfalls für sinnvoll. Ratsmitglied Folker schlägt zudem vor, ehrenamtliche Tätigkeit nur einmal zu werten und nicht mehrfach bei Vorstandstätigkeit in mehreren Vereinen.

Ratsmitglied Friedrich regt an, geförderten Wohnungsbau für Mehrpersonenwohnen z. B. behinderter Personen oder Senioren positiv zu werten. Außerdem schlägt er vor, den Aspekt einer Landarztpraxis höher zu bepunkten. Ratsmitglied Wernery gibt zu bedenken, dass Baumaßnahmen für caritative / soziale Zwecke oft von Investoren getragen würden. Diese hätten nach Kategorie 10 unmittelbar Minuspunkte.

Ratsmitglieder Dr. Hamann hält einen Zeitraum von 12 Monaten zur Begründung von örtlichem Bezug für zu gering. Außerdem vermisst er soziale Komponenten, wie z. B. eine Berücksichtigung von Einkommensgrenzen. Hier könne man sich - um eigene Ermittlungen nicht anstellen zu müssen - an den Nachweis der Gewährung von Baukindergeld orientieren. Ratsmitglied Thiemann gibt darüber hinaus zu bedenken, dass auch eine Vermögenswertung nicht erfolge.

Bürgermeister Seidel spricht sich gegen die Einbringung sozialer Kriterien bei der Vergabe aus. Solche könnten – wenn gewollt – besser bei der Frage des Grundstückspreises berücksichtigt werden. Auf den Einwand des Ratsmitgliedes Wernery entgegnet Bürgermeister Seidel, dass es sich bei größeren Mehrfamilienobjekten in der Regel um Investorenprojekte handle. Diese könnten nicht nach dem vorliegenden Kriterienkatalog vergeben werden. Eine Vergabe dafür geeigneter Grundstücke erfolge meistbietend.

Nach weiterer Diskussion stellt Bürgermeister Seidel zusammenfassend fest, dass eine Beschlussfassung zu diesem TOP auf die Ratssitzung der kommenden Woche verschoben werden soll, um eine Beratung der im Hauptausschuss eingebrachten Anregungen und Bedenken in den Fraktionen zu ermöglichen. Dabei solle

insbesondere folgende Aspekte beraten werden:

- *Kategorie 3 / örtlicher Bezug:* Hauptwohnsitz seit 12 bis 36 Monaten in Everswinkel (Vorschlag 24 Monate),
- *Kategorie 6 / ehrenamtliche Tätigkeit:* Berücksichtigung maximal einer ehrenamtlichen Tätigkeit,
- *Kategorie 7 / Beruf Arzt:* ernsthaftes Interesse eine Landarztpraxis zu errichten soll besser, z. B. mit 6 Punkten bewertet werden,
- *Kategorie 8 / Dauer der Interessenbekundung:* Deckelung der Zeitschiene, z. B. maximale 4 Jahre, pro Halbjahr ein Punkt.

Die Ausschussmitglieder sind mit dem Vorgehen einverstanden.

2. Festsetzung von Verkaufsoffenen Sonntagen Vorlage: 018/2019

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen, die Gemeindeamtsrat Welzel in der Sitzung erläutert.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die als Anlage 1 beigefügte ordnungsbehördliche Verordnung über die Änderung der Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in Everswinkel zu erlassen.

Abstimmung: einstimmig

3. Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Gemeinde Everswinkel Vorlage: 013/2019

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Beschluss:

Die Neufassung der Satzung der Gemeinde Everswinkel über die Ablösung von Stellplätzen vom 19.03.2019 wird als Satzung beschlossen (Anlage 2).

Abstimmung: einstimmig

4. Europawahl 2019 - Erfrischungsgeld für Mitglieder in den Wahlvorständen Vorlage: 008/2019

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Erfrischungsgelder für die Beisitzer/innen der Wahlvorstände bei der Europawahl 2019 auf 28,00 € festzusetzen.

Abstimmung: einstimmig

5. 12. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Everswinkel
Vorlage: 010/2019

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 12. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Everswinkel wie in der Anlage 3 dargestellt.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

6. Anregung gem. § 24 GO NRW an den Hauptausschuss der Gemeinde Everswinkel
Vorlage: 014/2019

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Beschluss:

Die Anregung zur erneuten Überprüfung der Verkehrssituation auf der Bahnhofstraße wird gemäß § 24 GO NRW zuständigkeitshalber an den Ausschuss für Planung und Umweltschutz zur weiteren Beratung verwiesen.

Abstimmung: einstimmig

7. Antrag des Bürgerschützen- und Heimatvereins St. Hubertus Everswinkel e.V.: Errichtung einer Wagenremise am Mitmachmuseum
Vorlage: 017/2019

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Bürgermeister Seidel erläutert den bisherigen Beratungsgang. Ratsmitglied Dr. Hamann erklärt für seine Fraktion, dass sie die Absicht des BSHV, auf dem gemeindeeigenen Grundstück hinter dem Museum eine Wagenremise auf eigene Kosten zu errichten, vollumfänglich mittrage. Die Ratsmitglieder Folker, Friedrich und Wernery unterstützen ebenso den Antrag des BSHV. Sie sprechen sich dafür aus, die geplante Remise, möglichst weit vom bestehenden Gebäude abzusetzen.

Auf Vorschlag des Bürgermeisters Seidel fasst der Hauptausschuss folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss wird geöffnet, um anwesenden Zuhörern Gelegenheit zur Wortmeldung zu geben.

Abstimmung: einstimmig

Josef Beuck als Vorsitzender des Heimatvereins im BSHV bedankt sich für die positive Resonanz und die Bereitschaft, sich das Anliegen vor Ort erklären zu lassen. Die genauen Details und erforderlichen Grenzabstände müssten im weiteren Verfahren geklärt werden. Aufgrund der Fachwerkbauweise sei es gegebenenfalls auch möglich, zwei Meter der Gebäudelänge einzusparen. Der Abstand solle aber möglichst so gewählt werden, dass vorhandene Obstbäume erhalten werden könnten. Der BSHV habe die Möglichkeit, die Remise abzubauen und einzulagern, da man mit einer Baugenehmigung und einem Baubeginn nicht vor Herbst rechne.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Der Ausschuss wird daraufhin wieder geschlossen.

Ratsmitglied Gerbermann regt an, in die Beschlussfassung auch eine Rückbauklausel zu Lasten des BSHV auf Verlangen der Gemeinde einfließen zu lassen. Bürgermeister Seidel formuliert daraufhin folgenden

Beschluss:

Dem Bürgerschützen- und Heimatverein „St. Hubertus“ Everswinkel e.V. wird das Recht eingeräumt, auf der Fläche hinter dem Mitmachmuseum auf eigene Kosten eine Remise zu errichten. Die durch die Remise verursachten Kosten sowie die zukünftigen Bewirtschaftungskosten für die Remise trägt der Bürgerschützen- und Heimatverein „St. Hubertus“ Everswinkel e.V. zu 100 %. Gleiches gilt für die Kosten eines Rückbaus, wenn die Gemeinde dies verlangt.

Abstimmung: einstimmig

8. Umbesetzung im Umlegungsausschuss

Vorlage: 004/2019

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat bestellt für den Umlegungsausschuss als Mitglied

statt bisher: Kreisvermessungsrat Benno Schmeing, Kreis Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt, als Angehöriger des höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienstes

jetzt: Frau Karina Groß de Wente, Leiterin Abteilung Vermessung und Bodenordnung, Stadt Rheine.

Der Gemeinderat bestellt als Stellvertreterin von Frau Groß de Wente Frau Nicole Hildebrandt, Geschäftsführung Umlegungsausschuss Stadt Münster beim Vermessungs- und Katasteramt der Stadt Münster.

Abstimmung: einstimmig

**9. Bestellung von Vertreterinnen und Vertretern der Gemeinde Everswinkel
Vorlage: 011/2019**

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Ratsmitglied Dr. Hamann benennt als stellvertretendes Mitglied in der Mitgliederversammlung des Städte und Gemeindebundes NRW anstelle des Sachkundigen Bürgers Peter Pannhorst den Sachkundigen Bürger Hans Werner Seppmann.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit sofortiger Wirkung folgende Vertreterinnen/Vertreter:

Musikschule Warendorf-Beckum e.V.	
Als stellvertretendes Mitglied für Bürgermeister Seidel statt bisher: jetzt:	 VBW Stohldreier GA Rehfeld
Volkshochschule Warendorf Zweckverbandsversammlung	
Als stellvertretendes Mitglied für Bürgermeister Seidel statt bisher: jetzt:	 VBW Stohldreier GA Rehfeld
Regionalverkehr Münsterland Gesellschafterversammlung	
Als stellvertretendes Mitglied für Bürgermeister Seidel statt bisher: jetzt:	 VBW Stohldreier GA Rehfeld
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Warendorf mbH Gesellschafterversammlung	
Als stellvertretendes Mitglied: statt bisher: jetzt:	 VA'e Rüter VFW'in Uphues

Städte- und Gemeindebund NRW Mitgliederversammlung	
Als stellvertretendes Mitglied statt bisher: jetzt:	Sk. Bg. Pannhorst Sk. Bg. Seppmann
Erweiterte Schulkonferenz gem. § 61 Abs. 2 Satz 2 Schulgesetz	
Als stellvertretendes Mitglied für Bürgermeister Seidel: statt bisher: jetzt:	VBW Stohldreier GA Rehfeld
Kreisgeschichtsverein Beckum-Warendorf Mitgliederversammlung	
Als Mitglied statt bisher: jetzt:	VBW Stohldreier GA Rehfeld
Kleinkunstverein Beckum-Warendorf e.V. -Mitgliederversammlung	
Als Mitglied statt bisher: jetzt:	VBW Stohldreier GA Rehfeld
Deutsche Verkehrswacht Mitgliederversammlung	
Als Mitglied statt bisher: jetzt:	VBW Stohldreier GA Rehfeld
Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge Mitgliederversammlung	
Als Mitglied statt bisher: jetzt:	VBW Stohldreier RA Rehfeld
Westfalen Initiative	
Als stellvertretendes Mitglied für Bürgermeister Seidel statt bisher: jetzt	VBW Stohldreier GA Rehfeld

Deutscher Verein für öffentliche und private Fürsorge Mitgliederversammlung	
Als Mitglied	
statt bisher:	VBW Stohldreier
jetzt:	RA Rehfeld
als stellvertretendes Mitglied	
statt bisher:	VFW'in Goldstein
jetzt:	VFW'in Pötter

Abstimmung: einstimmig

10. Bericht der Verwaltung

Es ergeben sich keine Berichtspunkte.