

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Hauptausschusses

am Dienstag, 09.11.2021 um 18:00 Uhr
im Rathaus, Ratssaal,
Am Magnusplatz 30, 48351 Everswinkel

zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde

Anwesend:

Vorsitzender

Seidel, Sebastian, (Bürgermeister)

Ratsmitglieder

Benter, Elmar

Edelbrock, Jörg

Hamann, Wilfried, Dr.

Heumann, Kirsten

Rotthege, Bernhard

Schmidt, Marc

Schniggendiller, Marion

in Vertretung für Ratsmitglied Günther

Schoppmann, Robert

Schubert, David

Wernery, Reimund

Anwesend gem. § 39 Abs. 5 i.v.m. § 36 Abs. 6 Satz 3 GO NRW

Lohmann, Lasse

Von der Verwaltung

Nerkamp, Susanne, (Dipl.-Kffr.)

Reher, Norbert, (Gemeindeverwaltungsrat)

Welzel, Martin, (Gemeindeamtsrat)

Wingrat, Hendrik, (Dipl.-Staatswiss. (Univ.))

zugleich als Schriftführer

Es fehlte entschuldigt:

Ratsmitglied

Günther, Jürgen

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn 18:00 Uhr
Ende 18:42 Uhr

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn 18:44 Uhr
Ende 19:16 Uhr

TAGESORDNUNG

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Kriterien für die Vergabe gemeindlicher Grundstücke	103/2021
2.	Vermarktung Königskamp III hier: Wohnbauflächen für Reihenhäuser, Mehrfamilienhaus	090/2021
2.1.	Beschluss über die Vermarktung von Wohnbauflächen	090/2021
2.2.	Beschluss über die Ermittlung des Kaufpreises über ein Bieterverfahren	090/2021
3.	Festsetzung eines "Verkaufsoffenen Sonntag" am 05.12.2021	099/2021
4.	Bericht der Verwaltung	-

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Kaufpreisfindung Bergkamp III	102/2021
2.	Bericht der Verwaltung	-

A ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende, Bürgermeister Seidel, die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1. **Kriterien für die Vergabe gemeindlicher Grundstücke** **Vorlage: 103/2021**

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügten Kriterien für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücke in der Gemeinde Everswinkel für Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Doppelhaushälften.

Abstimmung: einstimmig

2. **Vermarktung Königskamp III hier: Wohnbauflächen für Reihenhäuser, Mehrfamilienhaus** **Vorlage: 090/2021**

Es wird fraktionsübergreifend über den vorgeschlagenen qm-Preis i.H.v. 150€/m² diskutiert. Es werden Standpunkte zwischen 150€ und 195€ vertreten.

Ferner schlägt Frau Heumann (FDP) vor, die Wohnbaufläche mittels Bieterverfahren zu vermarkten und einen Startpreis vorzugeben.

Herr Dr. Hamann (SPD) weist ausdrücklich darauf hin, dass der soziale Wohnungsbau nicht aus den Augen verloren gehen darf; dieses dürfe bei der Diskussion über die qm-Preise nicht vergessen werden.

Der Hauptausschuss verständigt sich darauf, die Abstimmung zweigeteilt durchzuführen.

2.1. **Beschluss über die Vermarktung von Wohnbauflächen**

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt:

Die Wohnbauflächen zur Bebauung mit fünf Reihenhäusern werden durch die Gemeinde Everswinkel entsprechend den Vorgaben im Exposé vermarktet.

Abstimmung: einstimmig

2.2. Beschluss über die Ermittlung des Kaufpreises über ein Bieterverfahren

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt:

Die Wohnbaufläche zur Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus wird durch die Gemeinde Everswinkel entsprechend den Vorgaben im Exposé vermarktet, jedoch wird der Kaufpreis über ein Bieterverfahren ermittelt. Startgebot soll sein: 150€/m².

Abstimmung: einstimmig

3. Festsetzung eines "Verkaufsoffenen Sonntag" am 05.12.2021 Vorlage: 099/2021

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die als Anlage beigefügte ordnungsbehördliche Verordnung über die 6. Änderung der Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in Everswinkel zu erlassen.

Abstimmung: einstimmig

4. Bericht der Verwaltung

Es gibt keine aktuellen Punkte, die von Seiten der Verwaltung vorgetragen werden.