

**NIEDERSCHRIFT**  
**über die Sitzung**  
**des Gemeinderates**

**am Dienstag, 10.05.2022 um 18:00 Uhr**  
**in der Festhalle,**  
**Alverskirchener Straße 14, 48351 Everswinkel**

**zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Seidel, Sebastian, (Bürgermeister)

**Ratsmitglieder**

Benter, Elmar  
Brockhausen, Irmgard  
Edelbrock, Jörg  
Effing, Wolfgang  
Folker, Dirk  
Gerbermann, André  
Gerwing, Karl-Heinz  
Günther, Jürgen  
Hamann, Wilfried, Dr.  
Heumann, Kirsten  
Lemberg, Werner  
Meier, Irene  
Rotthege, Bernhard  
Schmidt, Marc  
Schniggendiller, Marion  
Schoppmann, Robert  
Schubert, David  
Stelthove, Karl  
Thews, Markus  
Webbeler, Silke  
Wernery, Reimund  
Wesbuer, Bernd  
Wierbrügge, Magdalene

### **Von der Verwaltung**

Linnemann, Jens, (Verwaltungsfachwirt)  
Nerkamp, Susanne, (Dipl.-Kffr.)  
Reher, Norbert, (Gemeindeverwaltungsrat)  
Wingrat, Hendrik, (Dipl.-Staatswiss. (Univ.))

zugleich als Schriftführer

**Es fehlten entschuldigt:**

### **Ratsmitglieder**

Hoyer, Jan  
Lohmann, Lasse  
Thiemann, Lars

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

<b>Beginn</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende</b>	<b>18:24 Uhr</b>

### **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:**

<b>Beginn</b>	<b>18:25 Uhr</b>
<b>Ende</b>	<b>18:26 Uhr</b>

## TAGESORDNUNG

### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
<b>Einwohnerfragestunde</b>		-
1.	<b>Bestellung eines Schriftführers für den Rat der Gemeinde Everswinkel</b>	<b>034/2022</b>
2.	<b>Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen im Haushaltsjahr 2022</b>	<b>029/2022</b>
3.	<b>Vorlage Jahresabschluss 2021</b>	<b>035/2022</b>
4.	<b>Festsetzung von "Verkaufsoffene Sonntage" in 2022</b>	<b>028/2022</b>
5.	<b>Entwicklungsorientierte Wohnungsmarktbeobachtung in der Stadtregion Münster "eWoMaB" - Inhalte und Schlussfolgerungen</b>	<b>018/2022</b>
6.	<b>24. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 "Gewerbe und Industriegelände" - Änderung von Baugrenzen und Höhenfestsetzungen -</b>	<b>023/2022</b>
7.	<b>02. Änderung Bebauungsplan Nr. 33 "Reitgelände Wester" - Errichtung eines Longiercenters</b>	<b>024/2022</b>
8.	<b>Bericht der Verwaltung</b>	-
8.1.	<b>Aktueller Sachstand Bauarbeiten K19/Baugebiet Bergkamp III</b>	-
8.2.	<b>Aktion Stadtradeln</b>	-
8.3.	<b>Glasfaser</b>	-
8.4.	<b>Nebentätigkeiten des Bürgermeisters</b>	-

### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	<b>Bericht der Verwaltung</b>	-

## A ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Bürgermeister Seidel die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

### Einwohnerfragestunde

Herr Alfred Wolk trägt vor. Seinen Wortbeitrag gibt er als Kopie zum Protokoll (**Anlage 1**). Es gilt das gesprochene Wort.

Bürgermeister Sebastian Seidel fasst dazu zusammen, was in der Vergangenheit gelaufen ist und führt aus, was in Zukunft anstehen werde. Weiterhin teilt er mit, wie eine entsprechende Beteiligung der Bürger bzw. Einwohner durch die BezReg Münster erfolgen werde.

#### 1. **Bestellung eines Schriftführers für den Rat der Gemeinde Everswinkel** **Vorlage: 034/2022**

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

##### **Beschluss:**

Dipl.-Staatswiss. (Univ.) Wingrat wird zum Schriftführer des Gemeinderates bestellt.

**Abstimmung:** einstimmig

#### 2. **Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen im Haushaltsjahr 2022** **Vorlage: 029/2022**

##### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Auszahlungen gem. § 83 GO NRW mit einem Betrag von 285.000 €.

**Abstimmung:** 23 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

#### 3. **Vorlage Jahresabschluss 2021** **Vorlage: 035/2022**

Bürgermeister Seidel führt ausführlich zu dem Thema aus.

Der wesentliche Grund für die positive Veränderung des Ergebnisses liegt im kräftigen Anstieg der Gewerbesteuererträge.

Bürgermeister Seidel betont ausführlich um was für eine tolle Leistung der Gewerbetreibenden es sich hierbei handelt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2021 zur Kenntnis und verweist den Jahresabschluss 2021 zur Prüfung gemäß § 102 GO NRW an den Rechnungsprüfungsausschuss.

**Abstimmung:** einstimmig

**4. Festsetzung von "Verkaufsoffene Sonntage" in 2022  
Vorlage: 028/2022**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die als **Anlage 2** beigefügte ordnungsbehördliche Verordnung über die 7. Änderung der Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in Everswinkel zu erlassen.

**Abstimmung:** einstimmig

**5. Entwicklungsorientierte Wohnungsmarktbeobachtung in der Stadtregion  
Münster "eWoMaB" - Inhalte und Schlussfolgerungen  
Vorlage: 018/2022**

Hinweis von Bürgermeister Seidel zur Beschlussvorlage:

Eine redaktionelle Änderung ist erforderlich, da die Beschlussvorlage insgesamt sieben Punkte hat. In der Originalvorlage ist der letzte Absatz nicht mit in die Nummerierung aufgenommen worden. Dieses müsste aber sein. Die korrekte Formatierung ist dieser Niederschrift zu entnehmen.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur entwicklungsorientierten Wohnungsmarktbeobachtung in der Stadtregion Münster zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat begrüßt die Erarbeitung eines wohnungs- und baulandpolitischen Zielkanons für die Stadtregion.
3. Der Gemeinderat begrüßt die Erarbeitung eines stadtreionalen Wohnbaulandprogramms.
4. Der Gemeinderat begrüßt die erweiterte Zusammenarbeit und Stärkung der Ansprechpartnerrunde.
5. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, zusammen mit den Partnerkommunen in der Stadtregion Münster die operative Unterstützung durch Aufbau einer regionalen Entwicklungsgesellschaft Wohnen zu prüfen.
6. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, zusammen mit den Partnerkommunen in der Stadtregion Münster die Gründung einer

interkommunalen Wohnungsbaugesellschaft zu prüfen.

7. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, zusammen mit den Partnerkommunen in der Stadtregion Münster die Erarbeitung eines Regionalen Handlungskonzeptes Wohnen zu prüfen.

**Abstimmung:** einstimmig

**6. 24. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 "Gewerbe und Industriegelände" - Änderung von Baugrenzen und Höhenfestsetzungen - Vorlage: 023/2022**

**1. Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, ein Verfahren zur 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbe- und Industriegelände“ durchzuführen. Im Zuge des Änderungsverfahrens sollen in einem Teilbereich des Gewerbe- und Industriegebiets am Boschweg die Baugrenzen sowie Festsetzungen zur Geschossigkeit und Gebäudehöhe geändert werden.

**2. Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

- Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
- Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
- Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

**Abstimmung:** einstimmig

**7. 02. Änderung Bebauungsplan Nr. 33 "Reitgelände Wester" - Errichtung eines Longiercenters  
Vorlage: 024/2022**

**1. Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, ein Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Reitgelände Wester“ durchzuführen. Im Zuge des Änderungsverfahrens soll die überbaubare Grundstücksfläche zur Errichtung eines Longiercenters erweitert werden.

## **2. Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

- Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
- Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
- Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

**Abstimmung:** einstimmig

## **8. Bericht der Verwaltung**

### **8.1. Aktueller Sachstand Bauarbeiten K19/Baugebiet Bergkamp III**

Gemeindeverwaltungsrat Reher führt zum aktuellen Stand der Bauarbeiten aus und bezieht sich auf den letzten Hauptausschuss.

### **8.2. Aktion Satadtradeln**

Bürgermeister Seidel führt noch einmal zur Aktion „Stadtradeln“ aus und wirbt für die Teilnahme (auch) der Kommunalpolitiker.

### **8.3. Glasfaser**

Weiterhin führt er zum Thema „Glasfaser“ aus. Der erste Spatenstich ist nun gefallen.

Bürgermeister Seidel weist ausdrücklich noch einmal auf die Möglichkeit des Passivanschlusses hin sowie auf die Sonderhomepage für unsere Region: [www.gigabit.waf.de](http://www.gigabit.waf.de). Auf dieser Seite sind diverse allgemeine und spezielle Themen und Unterlagen zum Thema Glasfaser im Kreis Warendorf abrufbar.

### **8.4. Nebentätigkeiten des Bürgermeisters**

Abschließend weist Bürgermeister Seidel darauf hin, dass seine Angaben zu Einkünften aus Nebentätigkeiten einen Fehler enthalten.

Der Fehler ist, dass seine Angaben zur Prüfungstätigkeit im Ausschuss mittlerer Dienst die Fahrtkosten beinhalten.

Die Korrektur wird entsprechend erfolgen, seine tatsächliche Vergütung für die Prüfungstätigkeit beläuft sich auf 254,00€.

