

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Gemeinderates

am Dienstag, 20.09.2022 um 18:01 Uhr
im Rathaus, Ratssaal,
Am Magnusplatz 30, 48351 Everswinkel

zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde

Anwesend:

Vorsitzender

Seidel, Sebastian, (Bürgermeister)

Ratsmitglieder

Benter, Elmar
Brockhausen, Irmgard
Edelbrock, Jörg
Effing, Wolfgang
Folker, Dirk
Gerbermann, André
Gerwing, Karl-Heinz
Günther, Jürgen
Hamann, Wilfried, Dr.
Lemberg, Werner
Lindstedt, Alexandra
Lohmann, Lasse
Meier, Irene
Rotthege, Bernhard
Schniggendiller, Marion
Schoppmann, Robert
Stelthove, Karl
Thews, Markus
Webbeler, Silke
Wernery, Reimund
Wierbrügge, Magdalene

Von der Verwaltung

Linnemann, Jens, (Verwaltungsfachwirt)
Nerkamp, Susanne, (Dipl.-Kffr.)
Reher, Norbert, (Gemeindeverwaltungsrat)
Wingrat, Hendrik, (Dipl.-Staatswiss. (Univ.))

Es fehlten entschuldigt:

Ratsmitglieder

Heumann, Kirsten
Hoyer, Jan
Schmidt, Marc
Schubert, David
Thiemann, Lars

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn	18:01 Uhr
Ende	18:27 Uhr

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:

Beginn	18:28 Uhr
Ende	18:35 Uhr

TAGESORDNUNG

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
Anderung der Tagesordnung		-
Einwohnerfragestunde		-
1.	Jahresabschluss der Abwasserbetrieb TEO AöR für das Wirtschaftsjahr 2021	071/2022
2.	Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Beschaffung einer Drehleiter	074/2022
3.	Einrichtung einer Fahrradstraße in der Overbergstraße	067/2022
4.	Einbeziehungssatzung "Am Haus Langen"	059/2022
5.	Richtlinie zur Förderung von Photovoltaik-Anlagen auf privaten Dächern in der Gemeinde Everswinkel	060/2022
6.	Bebauungsplan Nr. 59 "Bergkamp III" - 1. Änderung zur Ermöglichung zusätzlichen Wohnraums auf dem "Kita-Grundstück"	066/2022
6.1.	Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59	066/2022
6.2.	Beschluss zur Auslegung und Beteiligung	066/2022
7.	Bericht der Verwaltung	
7.1.	Finanzstatusbericht II 2022	
7.2.	Bericht über Aufwendungen im Zusammenhang mit der Ukraine-Flüchtlingskrise	
7.3.	Sachstand Wohnungsmarkt	
7.4.	Verabschiedung von Herrn Wilfrid Mettelem	

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
1.	Vertragsanpassung der Konzessionsverträge im Rahmen des § 2b UStG	072/2022
2.	Bestellung eines stellvertretenden Leiters der Feuerwehr	058/2022
3.	Bericht der Verwaltung	-

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Bürgermeister Seidel in seiner Funktion als Vorsitzender die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Anderung der Tagesordnung

Bürgermeister Seidel eröffnet die Sitzung und führt zum Tagesordnungspunkt 3, Einrichtung einer Fahrradstraße in der Overbergstraße, aus und teilt mit, dass die Verwaltung das Projekt erst einmal auf Eis legen wird. Er schlägt vor, dass der Tagesordnungspunkt 3 daher abgesetzt wird.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 3 zur Vorlage 067/2022 wird von der Verwaltung zurückgezogen. Es findet keine Abstimmung in der heutigen Sitzung statt.

Abstimmung: einstimmig (19 Ja-Stimmen
5 Enthaltungen)

Einwohnerfragestunde

Es gab keine Wortmeldungen zur Einwohnerfragestunde.

1. Jahresabschluss der Abwasserbetrieb TEO AöR für das Wirtschaftsjahr 2021 Vorlage: 071/2022

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Beschlüssen des Verwaltungsrates der Abwasserbetrieb TEO AöR für den Jahresabschluss 2021 zu.

Abstimmung: einstimmig

2. Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Beschaffung einer Drehleiter Vorlage: 074/2022

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

3. Einrichtung einer Fahrradstraße in der Overbergstraße
Vorlage: 067/2022

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Es fand keine Abstimmung statt. Dieser Tagesordnungspunkt ist eingangs von der Tagesordnung genommen worden.

4. Einbeziehungssatzung "Am Haus Langen"
Vorlage: 059/2022

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB an der Straße „Am Haus Langen“ gemäß **Anlagen 1 bis 3** (Plan, Text, Begründung).

Abstimmung: einstimmig (21 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen)

5. Richtlinie zur Förderung von Photovoltaik-Anlagen auf privaten Dächern in der Gemeinde Everswinkel
Vorlage: 060/2022

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Everswinkel beschließt die Richtlinie zur Förderung von Photovoltaik-Anlagen auf privaten Dächern in der Gemeinde Everswinkel.

Abstimmung: einstimmig

6. Bebauungsplan Nr. 59 "Bergkamp III" - 1. Änderung zur Ermöglichung zusätzlichen Wohnraums auf dem "Kita-Grundstück"
Vorlage: 066/2022

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage verwiesen.

6.1. **Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 59 „Bergkamp III“ durchzuführen. Im Zuge des Änderungsverfahrens soll für den Bereich „WA 5“ („Kita-Grundstück“) die zulässige Zahl der Wohneinheiten (bisher max. 2 je Wohngebäude bzw. Einzelhaus) erhöht werden.

Abstimmung: einstimmig

6.2. **Beschluss zur Auslegung und Beteiligung**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

- Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
- Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
- Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

Abstimmung: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung

7.1. Finanzstatusbericht II 2022

Dipl. Kffr. Nerkamp verliest den Finanzstatusbericht II 2022 sowie berichtet anhand einer Präsentation (**Anlage 4**). Es gibt keine Fragen.

7.2. Bericht über Aufwendungen im Zusammenhang mit der Ukraine-Flüchtlingskrise

Ferner wird der Bericht über die Aufwendungen im Zusammenhang mit der UKR-Flüchtlingskrise verlesen (**Anlage 5**).

7.3. Sachstand Wohnungsmarkt

Ratsmitglied Folker fragt nach der Situation bzw. der Lage am Wohnungsmarkt. Wie lange reichen die Reserven noch?

Zur Beantwortung der Frage übergibt Bürgermeister Seidel das Wort an Verwaltungsfachwirt Linnemann.

Verwaltungsfachwirt Linnemann führt aus, dass zurzeit keine Wohnungsreserven vorhanden sind. Er appelliert, dass weitere Wohnungen dringend benötigt werden. Nach seiner Einschätzung müsste das Haus der Generationen sowie die Festhalle in Anspruch genommen werden, sollte es bei einem weiterhin gleich bleibendem Verlauf bleiben.

Es gibt keine Wortmeldungen von Seiten der Ratsmitglieder.

7.4. Verabschiedung von Herrn Wilfrid Mettelem

Bürgermeister Seidel übergibt das an Herrn Mettelem von der Tageszeitung „Die Glocke“ der mitteilt, dass er sich nun in den Ruhestand verabschieden und mit dem Schreiben aufhören wird. Er blickt auf 44 ereignisreiche Jahre zurück und bedankt sich für die Zusammenarbeit.

Herr Sebastian Seidel bedankt sich im Namen des Rates, der Vorgänger im Amt und der Bürger der Gemeinde Everswinkel für die zurückliegende Zeit.