

**NIEDERSCHRIFT**  
**über die Sitzung**  
**des Bezirksausschusses Alverskirchen**

**am Dienstag, 04.09.2012 um 18:00 Uhr**  
**in der St. Agatha-Schule Alverskirchen (Kl. 4)**  
**Am Magnusplatz 30, 48351 Everswinkel**

**zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gerd-Holling, Karl Theodor

**Ratsmitglieder**

Schwarthoff, Torsten

**Sachkundige Bürgerinnen und Bürger**

Hester, Markus  
Pannhorst, Peter  
Peikert, David  
Tertilt, Heinz  
Wolf, Uwe

Als Vertretung für sachkundige  
Bürgerin Trüper-Wolk

**Beratend gem. § 39 Abs. 5 i.V.m. § 36 Abs. 6 GO NRW**

Brockmann, Dagmar  
Wellermann, Susanne

**Anwesend vom BTA**

Kretschmer, Peter

**Von der Verwaltung**

Banken, Ludger (Bürgermeister)  
Bürgin, Christiane (Verwaltungsfachwirtin)  
Jakob-Eishoff, Ina (Gemeindeinspektorin)  
Kohnen-Lenze, Antje (Dipl.-Ing. (FH))  
Reher, Norbert Gemeindeoberamtsrat

zugleich als Schriftführerin

**Es fehlten entschuldigt:**

**Sachkundige Bürgerin**

Trümper-Wolk, Helga

**ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

**Beginn                    18:00 Uhr**

**Ende                      19:10 Uhr**

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:**

**Beginn                    19:10 Uhr**

**Ende                      19:15 Uhr**

## TAGESORDNUNG

### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
<b>Änderung der Tagesordnung</b>		-
<b>1.</b>	<b>Verpflichtung des sachkundigen Bürgers Pannhorst</b>	-
<b>2.</b>	<b>Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.01.2012</b>	-
<b>3.</b>	<b>Wahl eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Bezirksausschuss Alverskirchen</b>	<b>078/2012</b>
<b>4.</b>	<b>Baugebiet Königskamp - Sachstand Normenkontrollverfahren und Grundstücksvergabe -</b>	<b>079/2012</b>
<b>5.</b>	<b>Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e.V.</b>	-
<b>6.</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters</b>	-
<b>6.1.</b>	<b>Sachstand Turnhalle Alverskirchen</b>	-
<b>6.2.</b>	<b>Sachstand Breitbandkabel in Alverskirchen</b>	-
	<b>Anfragen</b>	-
	<b>- Anfrage des Herrn Hundehege nach einer ausschlagenden Hecke an der Everswinkler Straße</b>	-
	<b>- Anfrage des Herrn Trainer nach der Beschilderung am Fußweg im Baugebiet Königskamp</b>	-

### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

		Nr. der Vorlage
<b>1.</b>	<b>Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.01.2012</b>	-
<b>2.</b>	<b>Baugebiet Königskamp - Sachstand Normenkontrollverfahren und Grundstücksvergabe -</b>	<b>080/2012</b>
<b>3.</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters</b>	-

## **A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende Gerd-Holling die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

### **Änderung der Tagesordnung:**

Vorsitzender Gerd-Holling begrüßt Herrn Peter Pannhorst, der für die Ratsmitglied Telges nunmehr als sachkundiger Bürger an den Sitzungen des Bezirksausschusses Alverskirchen teilnehmen wird. Vorsitzender Gerd-Holling schlägt vor, die Verpflichtung des sachkundigen Bürgers Pannhorst als TOP 1 in den öffentlichen Teil der Tagesordnung aufzunehmen.

### **Beschluss:**

Der Ausschusses für Planung und Umweltschutz beschließt, die Verpflichtung des sachkundigen Bürgers Pannhorst als TOP 1 ö.T. in den öffentlichen Teil der Tagesordnung aufzunehmen.

**Abstimmung:**            einstimmig

#### **1. Verpflichtung des sachkundigen Bürgers Pannhorst**

Herr Pannhorst wird als sachkundiger Bürger verpflichtet und spricht hierzu die Verpflichtungsformel.

#### **2. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.01.2012**

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Wortmeldungen dazu ergeben sich nicht.

#### **3. Wahl eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Bezirksausschuss Alverskirchen Vorlage: 078/2012**

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 078/2012 verwiesen.

Vorsitzender Gerd-Holling weist darauf hin, dass gem. § 39 Abs. 4 Nr. 4 nur Ratsmitglieder als Vorsitzende und Stellvertreter gewählt werden dürfen.

Sachkundiger Bürger Hesters schlägt Ratsmitglied Schwarthoff vor. Weitere Wahlvorschläge ergeben sich nicht.

Aus dem Kreis der Zuhörer wird als Auszähler Herr Hans Hundehege und des weiteren Herr Peter Kretschmer (BTA) benannt.

Nach Auszählung der in geheimer Wahl abgegebenen Stimmen wird folgendes Wahlergebnis festgestellt:

**5        Ja - Stimmen**  
**2        Nein – Stimmen**

Damit ist Ratsmitglied Schwarthoff zum stellvertretenden Vorsitzenden gewählt. Ratsmitglied Schwarthoff nimmt die Wahl zum stellvertretenden Vorsitzenden an.

**4. Baugebiet Königskamp - Sachstand Normenkontrollverfahren und Grundstücksvergabe - Vorlage: 079/2012**

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 078/2012 verwiesen, die Gemeindeoberamtsrat Reher nach einleitenden Worten durch Vorsitzenden Gerd-Holling detailliert erörtert. Auf die Frage des sachkundigen Bürgers Wolf berichtet er, dass die Erschließung des Baugebietes abgeschlossen sei.

Im Anschluss erläutert Verwaltungsfachwirtin Bürgin das Kaufpreisniveau für das Baugebiet Königskamp, sowie die aufgrund des laufenden Normenkontrollverfahrens in die Kaufverträge aufgenommenen Klauseln für Grundstücksinteressenten.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden Gerd-Holling fasst der Bezirksausschuss folgenden:

**Beschluss:**

Der Ausschuss wird geöffnet, um anwesenden Zuhörern Gelegenheit zur Wortmeldung zu geben.

**Abstimmung: einstimmig**

Der anwesende Anwohner Trainer weist darauf hin, dass die Entwässerungssituation in seinen Augen noch nicht gelöst sei. Da das neue Baugebiet zur Bebauung an der Wiemstraße abfalle, stau sich bei starken Regenfällen das Wasser entlang der Grundstücksgrenzen und entsprechend mehr arbeite seine Entwässerungspumpe im Keller. Herr Hack, ebenfalls Anlieger, stimmt dieser Aussage zu. Zudem weist er darauf hin, dass im Bereich der Grünfläche noch nicht alle Leitungen fertig angeschlossen seien.

Gemeindeoberamtsrat Reher merkt dazu an, dass auf die Frage der Entwässerung im Planverfahren detailliert eingegangen worden sei. Letzte Arbeiten seien noch abzuschließen. Zudem müsse man berücksichtigen, dass zum jetzigen Zeitpunkt die Grundstücke leider noch nicht bebaut seien und somit eine Entwässerung von zukünftig versiegelten Flächen in den neuen Regenkanal noch nicht erfolge.

Ratsmitglied Dr. Hamann merkt als Zuhörer an, man habe vor einem Jahr das Eilverfahren gewonnen. Darauf hin sei gesagt worden, man könne mit der Erschließung und dem Verkauf der Grundstücke beginnen. Er möchte wissen, warum der Verkauf nun so unsicher sei.

Bürgermeister Banken erläutert, man würde ja nun mit dem Grundstücksverkauf beginnen und es könne auch gebaut werden. Da allerdings nun mal aufgrund des Normenkontrollverfahrens ein geringes Restrisiko bestehe, wolle man den Bauwilligen durch die aufgenommenen Klauseln in den Kaufverträgen mehr Sicherheit geben.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Der Ausschuss wird darauf hin wieder geschlossen.

## **5. Bericht des BürgerTeam Alverskirchen e.V.**

Herr Kretschmer berichtet, dass die Zukunftswerkstatt in Zusammenarbeit mit der Kirche am 16.09.2012 eine Präsentation mit Ideenbörse vorbereitet habe.

Des Weiteren berichtet Herr Kretschmer, dass nun eine Möblierung am Fahrradrastplatz Brückhausenstraße kurzfristig realisiert werden solle.

Zudem berichtet er, es gebe aktuell eine Initiative, um Kinderspielplätze und deren Umgebung von Zigarettenkippen und Hundekot zu befreien sowie die Bürger auf die Problematik und die Gefahren hinzuweisen. Hierzu seien am Räuberspielplatz „Große Kamp“ exemplarisch Zigarettenkippen gesammelt worden. Zudem sollten in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Tüten für die direkte Entsorgung von Hundekot aufgehängt werden.

Am 25.10.2012 werde die rollende Waldschule Sievers der Jägerschaft den Kindergarten und die Grundschule in Alverskirchen besuchen.

Herr Kretschmer weist darauf hin, dass einige ältere Bilder der Klassenbaumallee, von Alverskirchener Seite aus, mittlerweile stark vergilbt und ausgebleicht seien. Diese würden nun erneuert.

Zuletzt informiert Herr Kretschmer, das BTA wolle wieder am RWE-Umweltpreis teilnehmen.

## **6. Bericht des Bürgermeisters**

### **6.1. Sachstand Turnhalle Alverskirchen**

Gemeindeoberamtsrat Reher berichtet über die bisher vorgenommenen Arbeiten an der Turnhalle Alverskirchen. Ab dem 10.09.2012 sollten die Arbeiten abgeschlossen sein und die Turnhalle wieder freigegeben werden.

### **6.2. Sachstand Breitbandkabel in Alverskirchen**

Verwaltungsfachwirtin Bürgin berichtet über den Ausbaustand des Breitbandkabels für Alverskirchen.

Die Firma Vodafone habe bereits am 16.08. informiert, dass die Arbeiten an den Kabeln abgeschlossen seien und nun mit der Vermarktung begonnen werden könne. Interessierten Bürgerinnen und Bürgern seien aber durchaus differenzierte Informationen gegeben worden. Hiernach müssten noch Restarbeiten erledigt werden, mit den tatsächlichen Anschlüssen sei nicht vor Anfang November zu rechnen.

## **Anfragen**

Da es unter den Zuhörern den Wunsch nach Wortmeldungen gibt, fasst der Bezirksausschuss auf Vorschlag des Vorsitzenden Gerd-Holling folgenden:

### **Beschluss:**

Der Ausschuss wird geöffnet, um anwesenden Zuhörern Gelegenheit zur Wortmeldung zu geben.

**Abstimmung:**            einstimmig

### **- Anfrage des Herrn Hundehege nach einer ausschlagenden Hecke an der Everswinkler Straße**

Herr Hundehege weist darauf hin, dass sich an der K 3 in Höhe Niehoff eine Heckenbepflanzung zwischen Fuß- und Radweg und der Straße verdichte. Hier entstehe nun ein dunkler Raum, der nicht eingesehen werden könne. Er möchte wissen, ob man die Heckenreihe wieder öffnen könne.

Bürgermeister Banken sagt zu, dass man sich, soweit die Gemeinde Einfluss nehmen könne, darum kümmern werde.

### **- Anfrage des Herrn Trainer nach der Beschilderung am Fußweg im Baugebiet Königskamp**

Herr Trainer weist darauf hin, dass bei dem Fuß- und Radweg im Königskamp die Beschilderung unterschiedlich sei. Auf der einen Seite erlaube die Beschilderung Fuß- und Radverkehr, von der anderen Seite seien nur Fußgänger erlaubt.

Bürgermeister Banken sagt zu, dies zu prüfen.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Der Ausschuss wird darauf hin wieder geschlossen.

